



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская

№ 251/24-НЗК/10-ОСОКН

г. Пенза, 2025 г.



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская

№ 251/24-НЗК/10-ОСОКН

Генеральный директор



С.Н. Чукуров

г. Пенза, 2025 г.

Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	8
2.	Общая пояснительная записка	14
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	14
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	16
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	17
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	22
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	27
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	36
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	49
4.	Заключение	43
	Список литературы и источников	45
	Альбом иллюстраций	51
	Приложения	89

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие».

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположен:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м;

- частично в границах зон охраны (ОЗ (участок-2)) объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул. Ошарская, 11), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 25.03.2019 № 158, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных

участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;

- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-510607/25 от 05.06.2025 (Приложение № 4);
- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;
- письмо АО «Теплоэнерго» «О направлении заявки» № ИСХ-08224 от 17.06.2025г. (Приложение № 5);

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);
- постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- АО «Теплоэнерго». Проектная документация № 421.25-ТС, АС. Наименование объекта: «Магистральная теплотрасса» на участке: от ТК-501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская. Кадастровый номер 52:18:0000000:1027. Наименование объекта: «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Кадастровый номер 52:18:0000000:6677. Вид работ: Реконструкция 2025г.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным

объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при

отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. 7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона

работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый

объект расположен в границах земельных участков кадастровыми номерами 52:18:0000000:432, 52:18:0060073:565 и на земельных участках не имеющих кадастрового номера расположенных на территории кадастровых кварталов 52:18:0060073 и 52:18:0060066. Находится на коренном правом берегу р. Волга, на участке улицы Ошарской, ограниченном с севера ул. Октябрьской, с юга ул. Грузинской, в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. (Илл.1-7)

Протяженность теплотрассы 146,3 м.

Рассматриваемые земельные участки расположены в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 17-18).

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы открытым способом, в траншею. Теплотрасса берет начало в 28 м. северо-западу от северо- восточного угла дома №14 по ул. Ошарская, на территории асфальтированной автостоянки, проходит 36 м общим направлением к юго-западу до проектируемой ТК-501-11(нов.), затем продолжается в том же направлении на протяжении 11м., за тем меняет направление на юг-юго-восточное, в данном направлении проходит 90м. по территории проезжей части и участкам озеленения ул. Ошарская. На данном участке проектируемой теплотрассы располагается проектируемая ТК-510-10(нов). Далее проектируемая теплотрасса вновь меняет направление, в это т раз на запад-юго-западное, в данном направлении проходит 12м. и завершается в 7,5м. к востоку от восточной стены дома № 48 по ул. Грузинской. (Илл. 2-3,9)

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой благоустроенную территорию с пешеходной зоной и проезжей частью ул. Ошарская. Близлежащая к рассматриваемому участку территория плотно застроена, согласно данных предоставленных заказчиком, на территории расположения проектируемого объекта расположены существующие инженерные сети, проложенные в грунте (сети газоснабжения,

канализации, водоснабжения, электроснабжения, тепловые сети). Дневная поверхность участков проведения работ, покрыта тротуарной, асфальтобетонным покрытием проезжей части, на части территории располагаются элементы озеленения территории в виде газонов и древовидной растительности. (Илл. 28-47).

Рельеф на участке работ техногенный, сформирован в результате работ по общей планировке местности, строительству автодорожной сети и окружающих зданий, абсолютные отметки колеблются в пределах 136,4-168,4 м. по БС. (Илл.9-10)

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Местность, где располагается участок проектируемого строительства представляет собой северо-западную оконечность Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 м над уровнем рек Оки и Волги. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы.

Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера). Возвышенная

равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами рек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение в формировании современного рельефа принадлежит и оползневым процессам.¹ Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках.

На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя.

Рассматриваемый участок находится на склоне высокой площадки между отрогами оврагов спускающихся к р. Волге и системой оврагов, существовавших по берегам р. Ковалихи (заключена в коллектор во второй пол. XIX в.)

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

Участок планируемых работ также входит в границы исторической

¹ Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. - Н. Новгород, 2008.

территории «Старый Нижний Новгород» в расположен в ее в центральной и южной частях. Рассматриваемый участок находится 580 м от Дмитриевской башни Нижегородского кремля. Его территория является, по-видимому, местом изначального русского поселения, возникшем в начале XIII в. на не заселенной ранее территории.

Нижний Новгород был основан в 1221 г. в устье р. Оки Владимирским князем Юрием Всеволодовичем первоначально как восточный форпост Владимиро-Суздальского княжества ². Тогда для защиты города были сооружены деревоземляные укрепления, состоящие из валаа и рва. Точное местоположение этих укреплений установлено только для отдельных участков, их детальная конфигурация неизвестна.

Вскоре, благодаря своему исключительному военно-стратегическому и торговому расположению на месте слияния двух важнейших путей сообщения - рек Волги Оки - Нижний Новгород стал одним из крупнейших городов Владимиро-Суздальского княжества, а в XIV в. - столицей самостоятельного Нижегородско-Суздальского княжества.

Существующий ныне каменный Нижегородский кремль был построен в 1500-1511 гг. Он входил в систему крепостей, защищавших границы русского централизованного государства. Нижегородский кремль является выдающимся для своего времени военно-оборонительным сооружением нового, полигонального типа, рассчитанным на использование при боевых действиях артиллерии.

По данным письменных источников, кроме кремля, в более позднее время - в XVI-XVII вв. Нижний Новгород имел в напольной части города два кольца деревоземляных укреплений - Малый (Новый) и Большой (Старый) остроги, опоясывавшие территории Верхнего и Нижнего посадов. Укрепления Малого острога частично, на небольшом участке, сохранилось до настоящего

² Гусева Т. В. Городец и Нижний Новгород в свете археологических данных XII-XIII вв. // Проблемы истории в творческое наследие С. И. Архангельского. Тезисы докладов. Н. Новгород, 1997. С. 82-84.

времени, они проходили в районе современной ул. Пискунова (неслучайно имевшей историческое название Осыпная) и должны были выходить к Почаинскому оврагу между современной ул. Октябрьской и ул. Пискунова.

Точное местоположение укреплений внешнего - Большого - острога неизвестно. Описание сооружений Большого острога средневекового Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге города 1621-1622 гг.: «Да около Нижнего ж Новгорода от Волги реки и до Панские слободы на угор до Егорьевские угольные башни, а от Егорьевские башни и до Ковалихи, а от Ковалихи до Варварских и до Никольских и до Ильинских ворот, а от Ильинских ворот и вниз по угору и до Оки реки острог стоячий дубовый, а башни по воротам и промеж ворот рубленые с верхним боем. А около большого всего острога ров копан»³. Площадь Большого острога составляла около 315 га, а периметр его стен насчитывает более 7 км. По мнению исследователей, укрепления Большого острога проходили поблизости от современной ул. Малой Покровской⁴, а в восточной части Нижнего Новгорода - между современными улицами Семашко и Нестерова.

Таким образом, участок проектирования расположен в границах территории посадской части Нижнего Новгорода XVII в., находящейся за пределами линии Малого острога, в черте Большого острога. (Илл. 19)

Н.Н. Грибов характеризует территорию Верхнего посада на правобережье р. Почайны между Новым и Большим острогами в начале XVII в. как городскую окраину с приходами двух церквей - Покровской и церкви Святой великомученицы Варвары. Именно она являлась крайней восточной точкой современной ул. Октябрьской. Городская черта проходила по линии Большого острога до конца XVIII в. За его стеной располагались Печерский

³ Писцовая и переписная книга XVII века по Нижнему Новгороду. СПб, 1896 г. С.16

⁴ Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода /Архитектурнонаследство. - М., 1988. №35, С.5; Градостроительство Московского государства. М, 1994, С.170-172. (реконструкция С.Л. Агафонова); Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. Горький, 1968, С.20, 44 45; Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. Н. Новгород. 1994.С.91.

монастырь и слободы –Акулинина, Ямская, Телячья, Благовещенская, Панская, Печерская ⁵.

Планировка ул. Ошарской заложена регулярным планом 1770 г. (Илл. 21). Одной из причин таких градостроительных преобразований в Нижнем Новгороде послужил пожар 28 июля 1768 г., когда выгорела значительная нижнего посада города - десять каменных церквей, двадцать три каменных и триста сорок семь деревянных частных домов. И это был только один из больших пожаров, которые город переживал регулярно. После рассмотрения в сенате рапорта губернатора А. Аршеневского и приложенного к нему плана погоревших мест последовало решение привести «погоревший город в регулярство».⁶

Однако прямая, шедшая от Черного пруда к загородному кабаку и кирпичным заводам Ошарская улица была спроектирована землемером Ф.Н. Белокопытовым только в 1799 г. Она была проложена на месте уже частично засыпанного Ковалихинского оврага для рассечения отлежавших от Осыпи кварталов между Варварской и Алексеевской улицами (Илл. 22). При ее пересечении с Вознесенской (Дворянской, Октябрьской) улицей проектировалась площадь. По описанию 1859 г. Н.И. Храмцовского, Ошарская площадь была невелика и не вымощена, на ней размещалось несколько давок, трактир, ренсковый погреб и питейный дом. До 1855 г. он стоял посреди площади и носил название Ошары. ⁷ (Илл. 24-25) Видимо по нему и получила свое название улица. По оценке историка Н.Ф. Филатова, от организации на этом участке улицы полноценной площади отказались в ходе градостроительных преобразований. 1834-1839 гг., так как рядом уже существовала площадь у Варварской церкви. Ошарскую улицу продолжили за окраинную Полевую улицу (современную Горького) - за старообрядческое (

⁵ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15

⁶ Агафонов С.Л. Горький, Балахна, Макарьев. М., 1987. С. 51-52.

⁷ Храмцовский Н. И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Нижний Новгород. 1859. С. 15.

слева) и Всесвятское (справа) кладбища.⁸ (Илл.23)

Картографические материалы и уже упоминавшееся выше описание Нижнего Новгорода Н.И. Храмцовского показывают, что в середине XIX в. это была окраина города.⁹ Каменных домов на Ошарской было в то время всего три. Невдалеке от конца улицы стояла Кладбищенская единоверческая церковь¹⁰. Она была снесена в 1930-е гг.

Улица активно застраивалась в XIX в. Но как уже упоминалось, застройка улицы первой половины XIX в. была, в основном, деревянной. Из нее сохранился только «Дом Мусина» (ул. Ошарская, д. 36, литер А). Постепенно деревянные строения вытеснялись каменными особняками. Большинство из сохранившихся на Ошарской памятников архитектуры датированы второй половиной XIX в. Среди них «Дом А.Г.Булычевой» (ул. Ошарская, д. 1/2), Усадьба П.Н. Соколовой (ул. Ошарская, д. 10), Здание городского приюта имени Сухаревых (ул. Ошарская, д. 11), «Дом И.С. Кварталова» (ул. Ошарская, д. 36, литер Б). Чуть более ранним временем 1840-ми гг. датирован «Дом П. Петровой» (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А).

Характер застройки ул. Ошарской существенно изменился во второй половине XX- начале XXI вв., когда многие из деревянных строений были снесены и улица была застроена современными многоквартирными домами и общественно-деловыми зданиями.

Таким образом, картографические материалы, архивные данные и археологические исследования показывают, что участок проектирования находится в границах посадской части Нижнего Новгорода XVII в., расположенной между укреплениями Малого и Большого острога. Северная часть ул. Ошарской начала осваиваться еще в Средневековье, при этом сама улица была запланирована только регулярным планом 1770 г. и пробита в

⁸ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. С. 91.

⁹ Храмцовский Н. И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Нижний Новгород. 1859. С. 15.

¹⁰ Там же.

конце XVIII в. Участок улицы на пересечении с ул. Октябрьской приурочен к Ковалихинскому оврагу, засыпка которого началась еще в XVI-XVII вв. Южная часть улицы считалась окраиной города даже в конце XIX в. К западу и востоку от ее южной оконечности располагались кладбища.

Историческая застройка ул. Ошарской относится, в основном, ко второй половине XIX в. Во второй половине XX - начале XXI -вв. ее архитектурный облик существенно изменился: вместо деревянных двухэтажных особняков были построены современные многоквартирные дома и общественно-деловые здания. Участок проектирования расположен в границах уличного пространства с густой сетью подземных коммуникаций, проложенных в XX-XXI вв.

2.4. Краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 17-18).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория

непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в

работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других,

имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика¹¹.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц¹².

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

¹¹ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

¹² Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью¹³.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI

¹³ Там же ..С.19-20.

вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно¹⁴.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположение объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, располагаются в центральной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 700 м к северу от его южной границы. (Илл.17)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1992 г. Т.В. Гусевой проводились археологические исследования в колодезной яме и траншее на проезжей части ул. Ошарской и на территории прилегающей к новостройке, возле инженерно-лабораторного корпуса треста «Нижиовгортехстрой»¹⁵ Яма располагалась в 15 м. от северного угла д. 9 по ул. Ошарской по азимуту 60 градусов (участок исследований граничил с северной частью участка проектирования с востока). Визуальный осмотр показал, что

¹⁴ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

¹⁵ Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. // Архив ИАРАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

значительные участки по всем бортам, кроме западного, занимали врезки коммуникационных траншей. По южному борту ямы под слоем асфальта толщиной 0,3 м, была прослежена булыжная мостовая с песочной подсыпкой, датированная XIX в. Под ней - слой XVIII-XIX вв., XVI-XVIII вв. Материк был зафиксирован на отм. - 180 см. Стратиграфия по северному борту была схожей, но материк здесь опускался до глубины -360 см.

Зачистки в траншее глубиной 2,5-3 м, отрытой перпендикулярно ул. Ошарской, показали наличие напластований и археологических объектов (построек и ям) XVI-XVIII и XIX-XX вв.

В 1998 г. А.Н. Кикеевым проводился археологический надзор за земляными работами в котловане площадью 1 008 кв. м на ул. Володарского на месте сноса домов 45, 47 и вспомогательных строений¹⁶. По бортам котлована было сделано 4 зачистки. В результате обследования было установлено, что освоение данной территории началось в XVIII в. Причем часть ее была занята огородами, о чем, по мнению автора, говорила сильная фрагментированность керамики и сильная гумусированность в слое коричневой супеси. Огороды здесь сохранились до 40-50-х гг. XIX в. Только с перепланировкой этой части города в 1824 г. участок приобрел вид, близкий к современному.

В 1998 г. З.С. Коноваловой проводились археологические исследования в строительном котловане размера 26 х 70 м, глубиной 3-35 м на месте снесенного дома по адресу ул. Ошарская, д. 16. В ходе них было сделано 3 зачистки. Наиболее информативной оказались зачистки, сделанные в восточном борту котлована. Общая толщина напластований составила 1,20-2,2 м. В южной части восточного борта были выявлены следы плотной жилой застройки усадебного типа XVII-XIX вв., расположенной во внутриквартальном пространстве и не выходившей на красную линию ул. Ошарской. В ходе обследования были зафиксированы единичные находки

¹⁶ Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору за земляными работами в зонах строительства в г. Нижний Новгород в 1998 году. // Архив ИА РАН, Р-1, №21579.

керамики более раннего времени - сероглиняной с грубыми примесями XIII-XV вв. Автор работ пришел к выводу, что освоение участка началось ранее, в XVI в., но при этом не носило такого интенсивного характера, как в XVIII в. Остатки построек, связанных с почвенным слоем и темно-коричневым суглинком, носили следы пожаров и связанных с ними разрушений.

В 1999 г. З.С. Коноваловой проводились археологические наблюдения на котловане физкультурно-оздоровительного центра в квартале улиц Ошарская-Октябрьская-Варварская ¹⁷. Котлован неправильной Г-образной формы глубиной 0,9-1,2 м был выкопан на расстоянии 18 м от южной стены здания Сбербанка РФ (ул. Октябрьская, д. 35). На северном и западном бортах котлована было сделано две зачистки с заглублением до материкового уровня. Общая толщина исследованных напластований в зачистках составила 1,8-2,4 м.

Основу напластований составлял почвенный слой темно-коричневый однородный суглинок - с вкраплениями материалов антропогенного происхождения, представленными, в основном, мелкими невыразительными фрагментами керамики, фаянса, фарфора и стекла. Значительную часть толщины напластований, 1,5-1,85 м, составлял слой современного строительного мусора. Подъемный материал был представлен фрагментами мореной, мореной с лощением, кирпично-красной, кирпично-красной с ангобом керамики, фарфоровой и фаянсовой посуды, оконного стекла, фрагментов печного рельефного изразца с бело-желто-синей поливой. По подъемному и найденному в зачистках археологическому материалу автор работ пришел к выводу, что время освоения данного участка датируется периодом не ранее XVIII-XIX вв.

В 2000 г. сотрудниками научно-исследовательского предприятия

¹⁷ Коновалова З.С. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде с 1999 г. // Архив И.А.РАН. Р-1, №22854.

«Велес» был проведен археологический надзор за земляными работами в зоне реконструкции д. 34/1 по ул. Ошарской (угол ул. Ошарской и нынешней ул. Академика И.Н. Блохиной)¹⁸. В ходе работ реконструируемое здание сносилось полностью, на его месте откапывался котлован 15 x 15 м, границы которого лишь немного выходили за фундамент дома. Таким образом, на большей части котлована культурные напластования оказались разрушенными фундаментом дома. Обследование бортов котлована показало, что плотная застройка второй пол. XIX–нач. XX вв. и происходившая при этом нивелировка поверхности полностью уничтожила бывшие на данном участке ранние культурные напластования.

В 2002 г. Н.В. Ивановой было проведено обследование котлована первой очереди строительства жилого дома с подземной парковкой по ул. Володарского (в районе д. 57). При зачистках его бортов и шурфовке были выявлены напластования XIX–XX вв. мощностью до 1 м, лежащие на материке¹⁹.

Связанные с периодом XIX–нач. XX в. напластования были почти повсеместно переотложены в результате прокладки коммуникаций.

В 2003 г. обследование этого участка строительства было продолжено. В котловане площадью 45 x 22 м, глубиной 4 м было сделано две зачистки²⁰. В результате обследования была зафиксированы культурные напластования мощностью 0,44 м. Подъемный материал и найденные при производстве зачисток фрагменты керамики позволили сделать вывод, что этот участок начал осваиваться не ранее XIX в., при этом культурные напластования были существенно разрушены в ходе активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX–XX вв.

¹⁸ Кикеев А.Н. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2000 г. // Архив ИА РАН, Р-1, №22412.

¹⁹ Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на ул. Володарского, Большая Печёрская и Горького) в 2002 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 22847.

²⁰ Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Обозная и Володарского) в 2003 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 25706.

В 2004 г. Н.В. Ивановой проводилось обследование котлована строящегося офисного здания на ул. Варварской, находившегося между жилым зданием по адресу ул. Варварская, 27а и филиалом школы №4 (бывший д. 31/51 на углу ул. Володарского и ул. Варварской)²¹. В котловане размерами 20 x 24 (27) м было сделано 2 зачистки. В результате обследования автором были сделаны выводы о том, что участок начал осваиваться не ранее рубежа XVIII-XIX вв., так как культурных напластований предыдущих периодов в его границах зафиксировано не было. В целом культурные напластования на участке были нарушены в результате активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2005 г. НИАЦ «Регион» под руководством И. С. Аникина на участке строительства административного здания с подземной стоянкой в южной части квартала, ограниченного улицами Октябрьской, Алексеевской и Ошарской и Чернопрудском пер., примерно в 80 м, к югу от засыпанного в XX в. Черного пруда, был обследован строительный-котлован и на свободной от строений и коммуникаций территории в северо-восточной части строительной 1шощадкн был заложен раскоп площадью 60 кв ²² . В раскопе были выявлены стратифицированные культурные напластования XVIII - начала XIX вв., XVII в., содержащие материалы XVI - XVII вв. и материалы XIII - начала XV вв. из переработанных древнейших напластований, остатки слоя XIII - начала XV вв. Часть напластований была переотложена в процессе хозяйственной деятельности на этой территории. В раскопе были прослежены остатки разновременной застройки, в том числе остатки постройки земляночного типа XVII в., а также две частокольные канавки периода XIII- начала XV вв. Материк был зафиксирован на глубине 100-135 см от первоначальной дневной поверхности.

²¹ Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Белинского, Костина, Варварской) в 2004 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 29104.

²² Аникин И.С. Отчет об охранных археологических исследованиях в г. Нижнем: Новгороде по адресу ул. Октябрьская 26 в 2005 г.//Архив ИА РАН. Р-1, № 29023.

В числе находок из раскопа были бронзовая иконка-складень с изображением Николая Чудотворца со Спасом в оглавии, бронзовый нательный крест, датируемый по аналогиям второй половиной XV - началом XVI вв., серебряная монета копейка 1643 г, орнаментированная костяная накладка.

На основании результатов исследований был сделан вывод о том, что древнейший этап освоения площадки относится к XIII – началу XV вв. При этом количество собранных при раскопках материалов, датированных XIII-началом XV вв. было в целом невелико, что свидетельствовало об относительно невысокой интенсивности использования исследованной площадки в этот период. В западной части обследованного котлована был зафиксирован перекрытый позднейшей перепланировкой край глубокого оврага. Автор работ пришел к выводу, что вероятно к берегу этого оврага и была топографически приурочена эта освоенная уже в XIII-начале XV вв. территория.

В 2006 г. Н. В. Ивановой проводились археологические наблюдения в ходе откопки котлована на пересечении улиц Варварской и Академика Блохиной, вблизи д. 15 по ул. Варварской²³ (в 190 м к востоку от участка проектирования). Наблюдения, сделанные в процессе откопки котлована площадью 42 х 30 м трапецевидной формы глубиной от 1,5 до 6 м, показал, что культурные напластованная в данной части городской территории в значительной степени были разрушены многочисленными позднейшими перекопами. Северо-восточный сектор и центральная часть котлована, пространство вдоль его северо-западного борта и значительные участки по его юго-западному и юго-восточному бортам были заняты фундаментами и подвалами снесенных построек, на небольших участках между ними располагались траншеи коммуникаций и остатки современных погребов. Не потревоженные

²³ Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (ул. Фрунзе, д. 23; ул. Варварская, д. 15) в 2006 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 29220.

напластования сохранились лишь на крайне незначительных по протяженности участках бортов. На них было сделано 3 зачистки, в ходе которых были обнаружены образцы гончарной керамики XVII-XVIII вв., позволяющие сделать вывод, что данный участок городской территории начал осваиваться в XVII в., при этом в последующий период (XVIII-XIX вв.) наиболее древние напластования на участке были полностью переотложены в ходе ее застройки и хозяйственного освоения.

В 2007 г. И.С. Аникиным проводились археологические наблюдения на котловане жилой дом с офисными помещениями по адресу ул. Академика Блохиной, д. 4/43 ²⁴. Глубина котлована на момент завершения археологического обследования составляла 3-6 м, при этом культурные напластования везде были прорезаны до материка. Наблюдения за выборкой котлована и коммуникационной траншеи показали значительную степень разрушения культурного слоя многочисленными позднейшими перекопами. Практически вся территория котлована была занята фундаментами и подвалами снесенных построек, на небольших участках между ними, располагались траншеи коммуникаций и остатки погребов. Непотревоженные культурные напластования сохранились лишь на четырех отдельных участках бортов котлована и траншеи. На них было сделано 4 зачистки общей протяженностью 7,9 м. Зафиксированные в зачистках напластования почти на всей территории котлована имели сходную стратиграфию. Нижние стерильные сдои стратиграфической колонки (материк, предматерик, погребенная почва) повсеместно были перекрыты коричневым сероватым суглинком. Он содержал очень небольшое количество антропогенных включений, в том числе мелкие невыразительные фрагменты керамики, осколки стекла, имел следы распахки, сформировался, по оценке автора работы, в период XVIII в. Этот горизонт перекрывали напластования более позднего времени - XVIII-XIX, XIX-XX вв.

²⁴ Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 и Варварской, 44) в 2007 г. // Архив РАН. Р-1, № 31129.

Материк - светло-коричневый лёссовидный четвертичный суглинок залегал на глубине 0,43-0,61 м. от уровня дневной поверхности. Мощность балласта на участке исследований составляла 0,04- 0,38 м.

Автор работ пришел к выводу, что первоначальное освоение территории началось в период XVIII в. Перекопы XIX-XX вв. уничтожили культурные напластования и залегающие на материке стерильные почвенные горизонты.

В 2012 г. Е.И. Бакулиным было проведено обследование на двух участках в границах улиц Академика Блохиной - Варварской²⁵. Участок №1 включал в территорию прокладки кабельной линии 10кВ методом «прокола» в границах ул. Академика Блохиной, Варварской, Максима Горького, Ошарской. В результате его обследования было установлено, что культурные напластования на значительной его территории переотложены в результате интенсивного хозяйственного освоения участка в течение XX в. Участок № 2 располагался в районе д. 5 по пер. Могилевича на территории проведения работ по реконструкции административных зданий с подземной автостоянкой. В результате его обследования было установлено, что под споем насыпных грунтов сохранились переотложенные почвенные напластования, содержащие материал, конца XVIII - XIX вв., являвшийся, по предположению исследователя, огородными слоями XIX - нач. XX вв.

В 2013 г. Е.В. Четвертаковым в западной части квартала, ограниченного улицами Ошарской, Володарского, Варварской и Максима Горького было проведено археологическое дообследование нивелированного участка сноса домов 40-44 по ул. Ошарской, обследование откопанного на этом месте строительного котлована для монтажа фундамента здания площадью около 2 000 кв. м и примыкавшего коммуникационного колодца²⁶. Изучение срезов грунта на участке после нивелировки не выявило напластований,

²⁵ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Н. Новгороде на участках строительства уд. 16 по ул. Коновалова по ул. Новая, по ул. Ильинской - пер. Плотничный, по ул.Академика Блохиной - ул. Варварская, по наб. Федоровского ул. Ильинская 2012 г. //Архив ИА РАН. Р-1, Оп. 1 Кн. 45, № 33956.

²⁶ Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2013 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 46180.

датированных периодом ранее XX в. Более ранние слои, оказались полностью переотложены в позднейший период.

Для характеристики напластований было сделано 5 зачисток на отдельных участках бортов котлована и коммуникационного колодца. Археологическое обследование показало, что на всей площадке культурные напластования были разрушены в XX в. и при сносе застройки перед началом строительства. В результате археологических работ были зафиксированы напластования XX-XXI вв. с включениями переотложенного археологического материала XIII-XIX вв.

В 2021 г. экспедиция ООО «Арх-проект» под руководством О.Ф. Бытковского проводила археологические наблюдения на объекте культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, земельный участок по ул. Ошарская (кадастровый № 52:18:0060074:287)²⁷. По результатам проведённых исследований на участке было выявлено 33 объекта XVIII-XX вв., из которых 10-погребения. Собрана представительная коллекция находок, датируемых к XVIII-XX вв.

Таким образом, можно сделать вывод, что хозяйственное освоение участка проведения работ началось не ранее XVIII в., период интенсивной застройки пришелся на первую половину XIX в. При этом культурные напластования XVIII-XIX вв. в значительной степени были повреждены и переотложены в результате хозяйственной деятельности XX – начала XXI вв.

Сохранившийся культурный слой перекрыт поздними балластными напластованиями мощностью от 0,4 до 1,85 м. Культурный слой имеет мощность от 0,4 до 1,4 м.

²⁷ Бытковский О.Ф. Отчёт о проведении археологических работ (археологических наблюдений) на объекте археологического наследия «Культурный слой города» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, земельный участок по ул. Ошарская (кадастровый № 52:18:0060074:287). Тамбов, 2021

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельных участках, отведенных для расположения объекта «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, проектом предусматривается строительство теплотрассы протяженностью 146,3м.

Согласно технической документации, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Ширина траншеи – от 1,5 до 4,5 м,

Длина траншеи – 155 м;

Площадь траншеи – 1200 м²,

Глубина траншеи – от 1,61 до 3,77 м. Средняя глубина траншеи составляет

2,55м. (Илл.9-16)

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные XVIII-XIX вв., вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным природным и антропогенным воздействием. Так как участки проведения земляных работ находятся в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода существует вероятность обнаружения поврежденного, переотложенного либо перемещенного культурного слоя.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Магистральная теплотрасса» кад.

52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 1200 м². (Илл. 8).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на площади 1200 м². (Илл.8).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько

этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;
- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и

другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над

исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетажа, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);
- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;
- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул.

Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическим источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объекта «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального

значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на площади 1200 м².

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.
2. Агафонов С.Л. Горький, Балахна, Макарьев. М., 1987.
3. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
4. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода / Архитектурное наследие. – М., 1988. №35
5. Виноградов В.И. Иллюстрированный путеводитель по Нижнему Новгороду и ярмарке. – Нижний Новгород, 1895.
6. Градостроительство Московского государства. М, 1994.
7. Грибов Н.Н. Русское городище второй половины XV в. из Нижегородской округи // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2005.
8. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
9. Гусева Т. В. Городец и Нижний Новгород в свете археологических данных XII-XIII вв. // Проблемы истории в творческое наследие С. И. Архангельского. Тезисы докладов. Н. Новгород, 1997.
10. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
11. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
12. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
13. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны

геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.

14. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

Архивные данные

15. Аникин И.С. Отчет об охранных археологических исследованиях в г. Нижнем: Новгороде по адресу ул. Октябрьская 26 в 2005 г.//Архив ИА РАН. Р-1, № 29023.

16. Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 п Варварской, 44) в 2007 г. // Архив РАН. Р-1, № 31129.

17. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Н. Новгороде на участках строительства уд. 16 по ул. Коновалова по ул. Новая,. по ул. Ильинской - пер. Плотничный, по ул. Академика Блохиной - ул. Варварская, по наб. Федоровского ул. Ильинская 2012 г. //Архив ИА РАН. Р-1, Оп. 1 Кн. 45, № 33956.

18. Бытковский О.Ф. Отчёт о проведении археологических работ (археологических наблюдений) на объекте археологического наследия «Культурный слой города» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, земельный участок по ул. Ошарская (кадастровый № 52:18:0060074:287). Тамбов, 2021

19. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб.

Нижеволжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

20. Гусева Т. В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. // Архив ИА РАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

21. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на ул. Володарского, Большая Печёрская и Горького) в 2002 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 22847.

22. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Обозная и Володарского) в 2003 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 25706.

23. Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Белинского, Костина, Варварской) в 2004 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 29104.

24. Иванова Н.В. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (ул. Фрунзе, д. 23; ул. Варварская, д. 15) в 2006 году. // Архив ИА РАН. Р-1, № 29220.

25. Кикеев А.Н. Отчет о проведении работ по археологическому надзору за земляными работами в зонах строительства в г. Нижний Новгород в 1998 году. // Архив ИА РАН, Р-1, №21579.

26. Коновалова З.С. Отчет об охранных археологических работах в Нижнем Новгороде с 1999 г. // Архив И.А.РАН. Р-1, №22854

27. Тедорадзе А.С. Проектная документация (Раздел) Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой города», расположенный в Нижний Новгород, при проведении проектных и производственных работ по объекту: «Строительство КЛ 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ 0,4 кВ ТП-464 Нагорного РЭС» по

адресу: г. Н.Новгород, ул. Ошарская, д.14. Тамбов.2024г.

28. ФГБУН ИА РАН. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» при реализации проекта «Автомобильная дорога: «Ул. Ошарская от уд. Пискунова до ул. Белинского» в Нижегородском районе Нижнего Новгорода» (проектная документация). – Москва, 2024.

29. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2013 г. // Архив ИА РАН, Р-І, № 46180.

Письменные источники

30. Писцовая и переписная книга XVII века по Нижнему Новгороду. СПб, 1896 г.

Нормативные документы

31. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

32. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

33. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

34. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

35. Положение «О порядке проведения археологических полевых

работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

36. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

37. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

38. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

39. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

40. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

41. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

42. <http://www.etomesto.ru>.

43. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

44. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

Проектная документация

45. АО «Теплоэнерго». Проектная документация № 421.25-ТС, АС. Наименование объекта: «Магистральная теплотрасса» на участке: от ТК-501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская. Кадастровый номер 52:18:0000000:1027. Наименование объекта: «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Кадастровый номер 52:18:0000000:6677. Вид работ: Реконструкция 2025г.

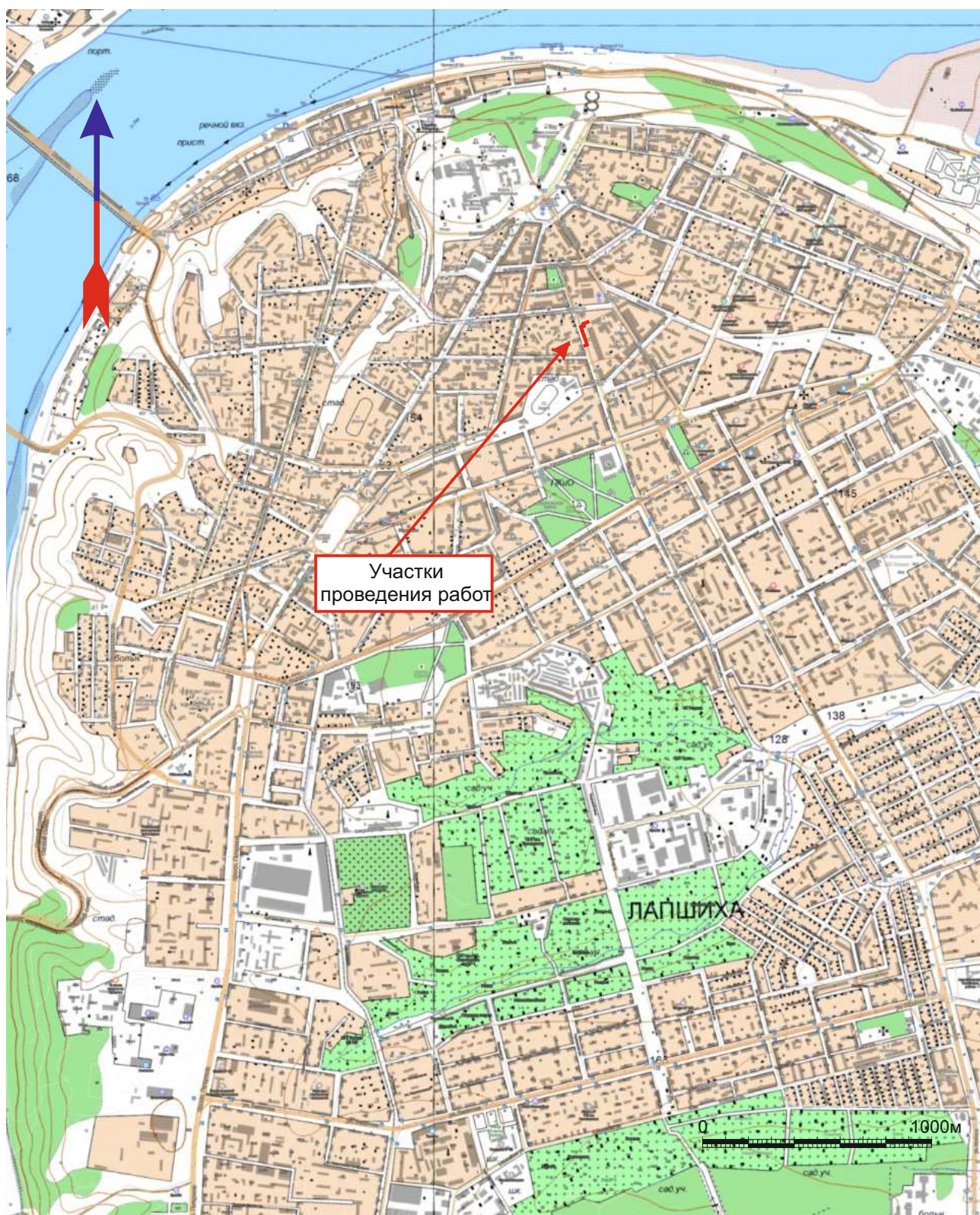
Альбом иллюстраций

Условные обозначения

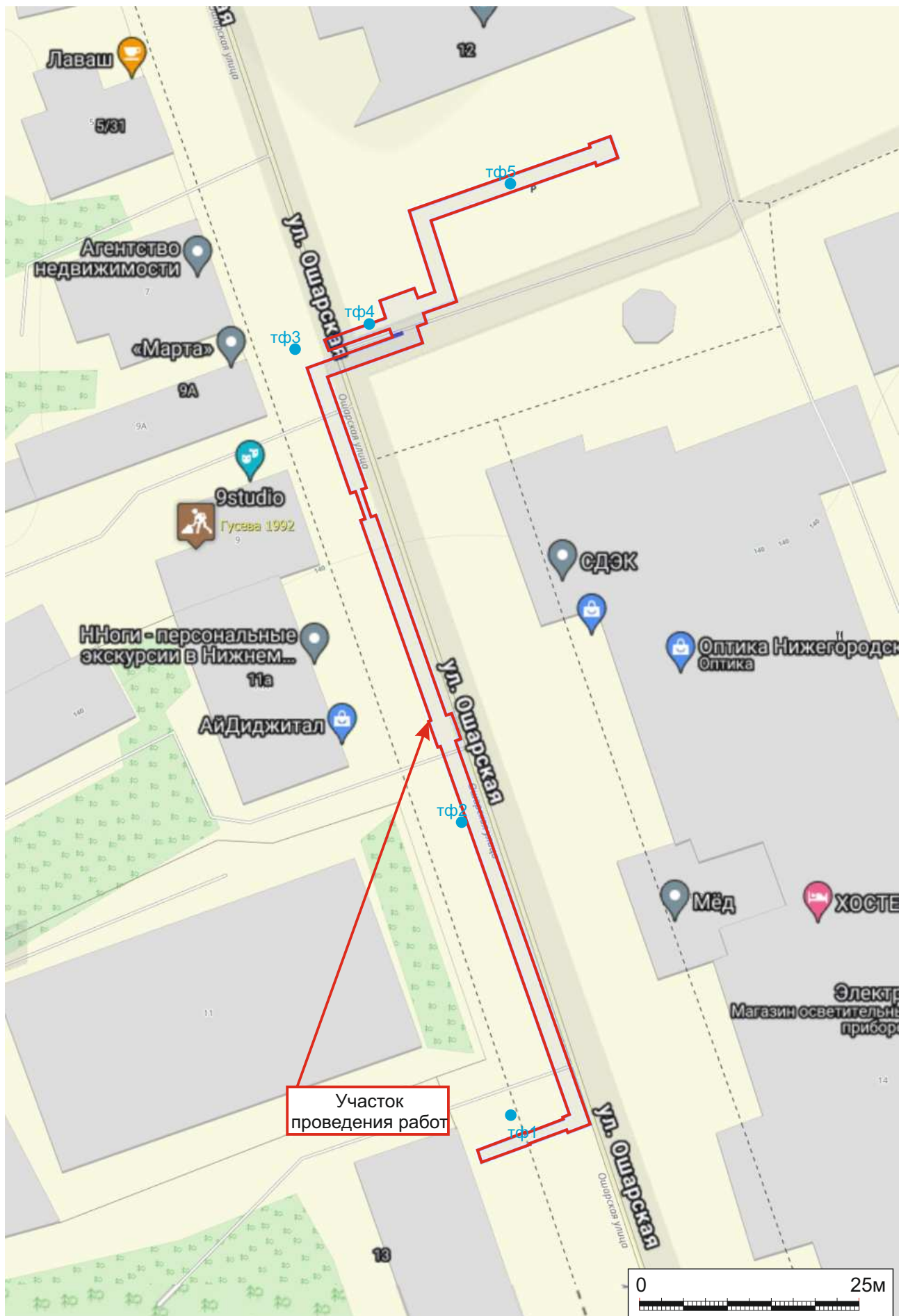
— - участок проведения работ

●^{тф3} - точка фотофиксации актуальных видов местности

- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ▽ Грунтовый могильник
- ▲ Курганная группа
- Поселение
- ▲ Селище
- Городище



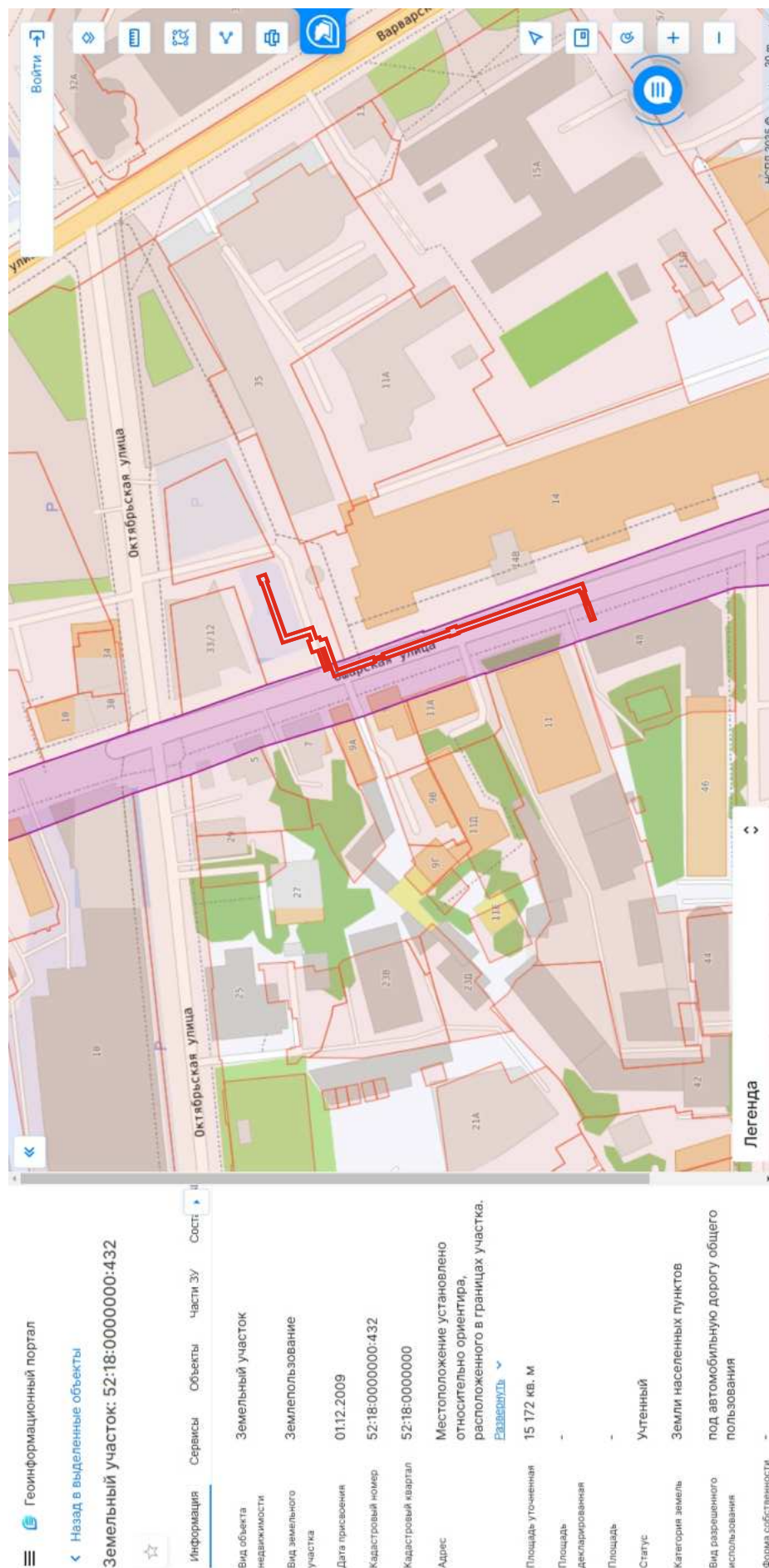
Илл.1. Местоположение участка производства работ по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Выкопировка из топоосновы.



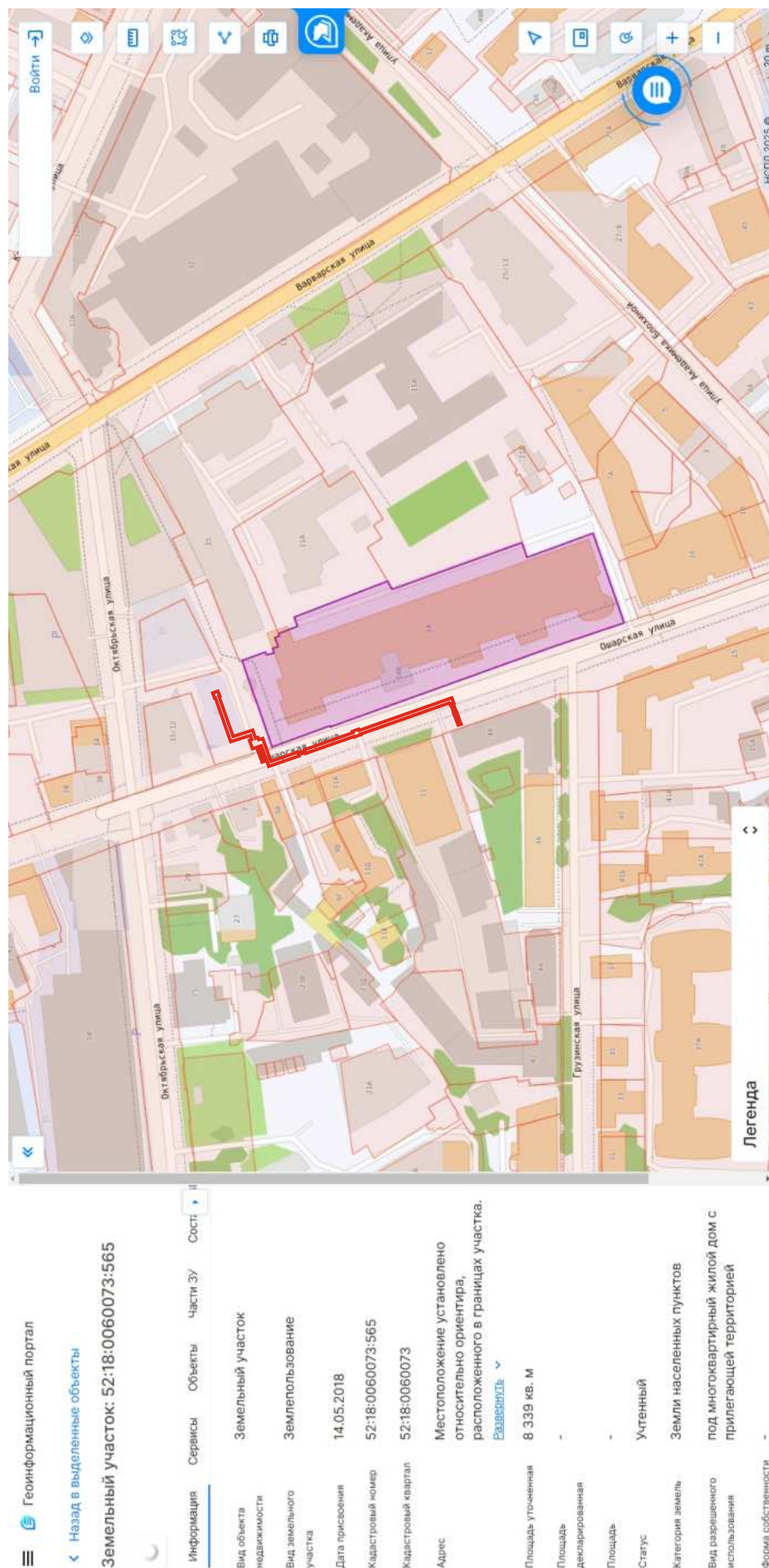
Илл. 2. Участок производства работ по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Выкопировка из топоосновы.



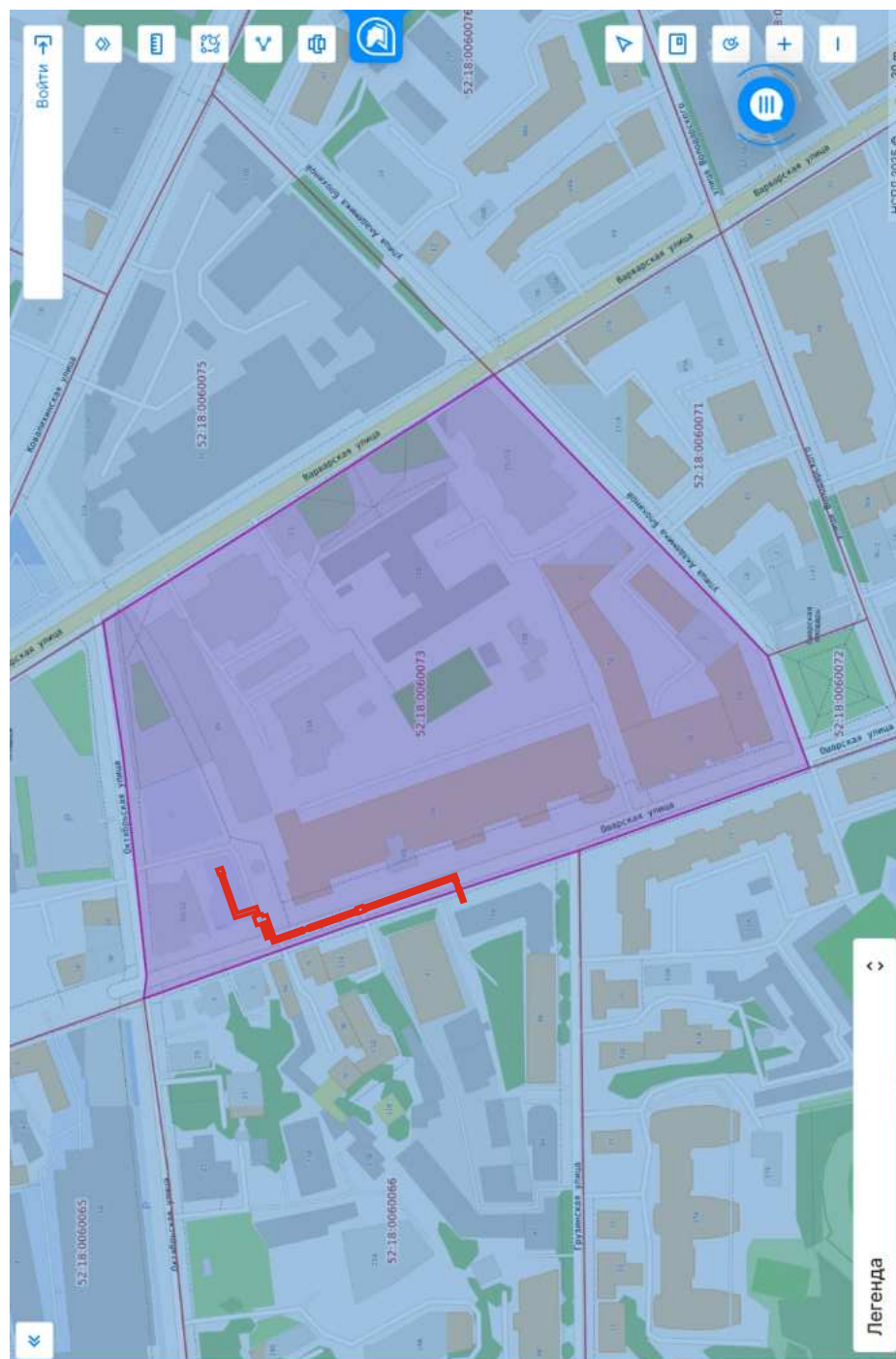
Илл. 3. Участок производства работ по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Снимок из космоса..



Илл. 4. Расположение участков производства работ по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Илл. 5. Расположение участков производства работ по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Геоинформационный портал

Назад в выделенные объекты

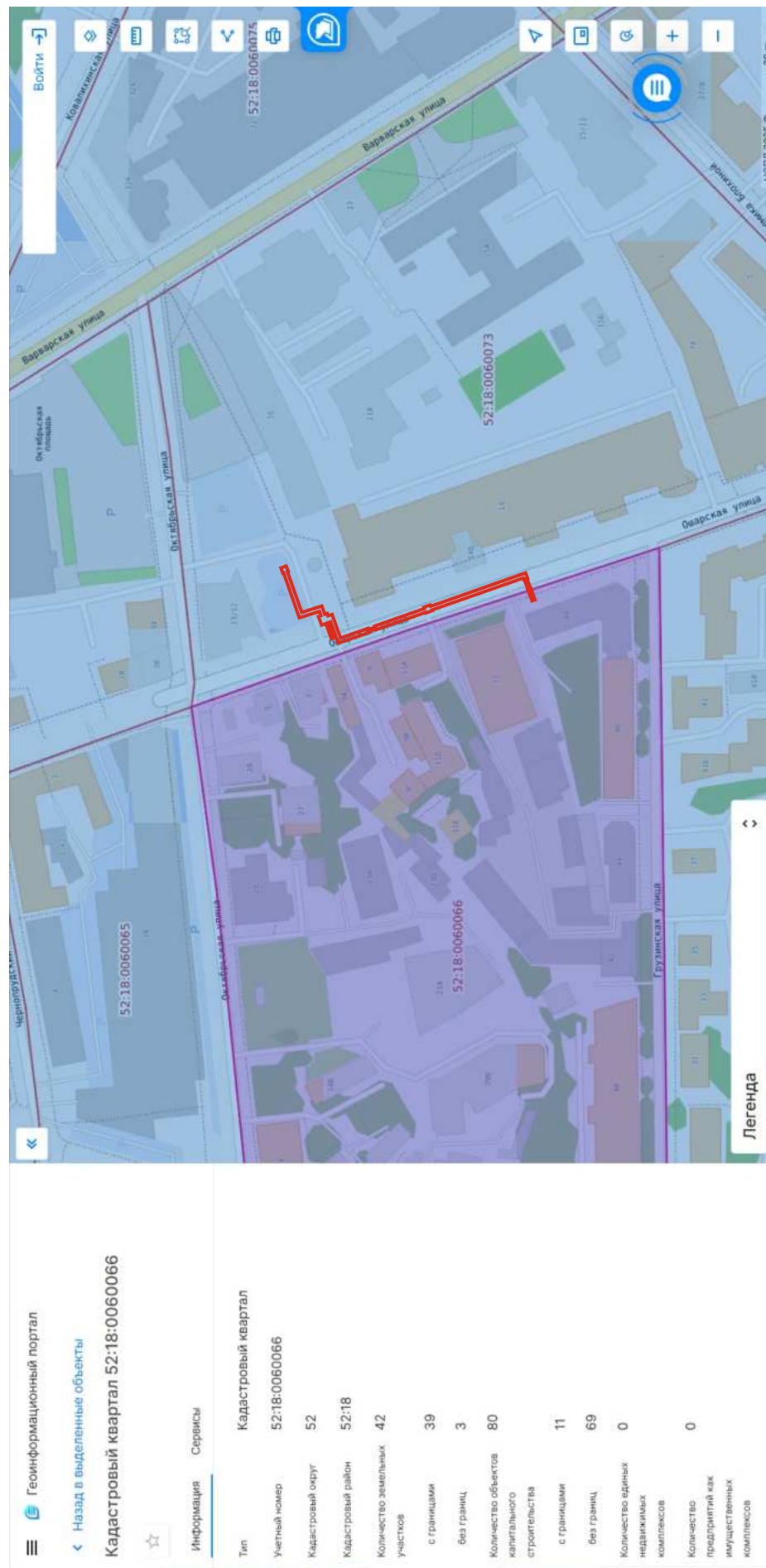
Кадастровый квартал 52:18:0060073

Информация

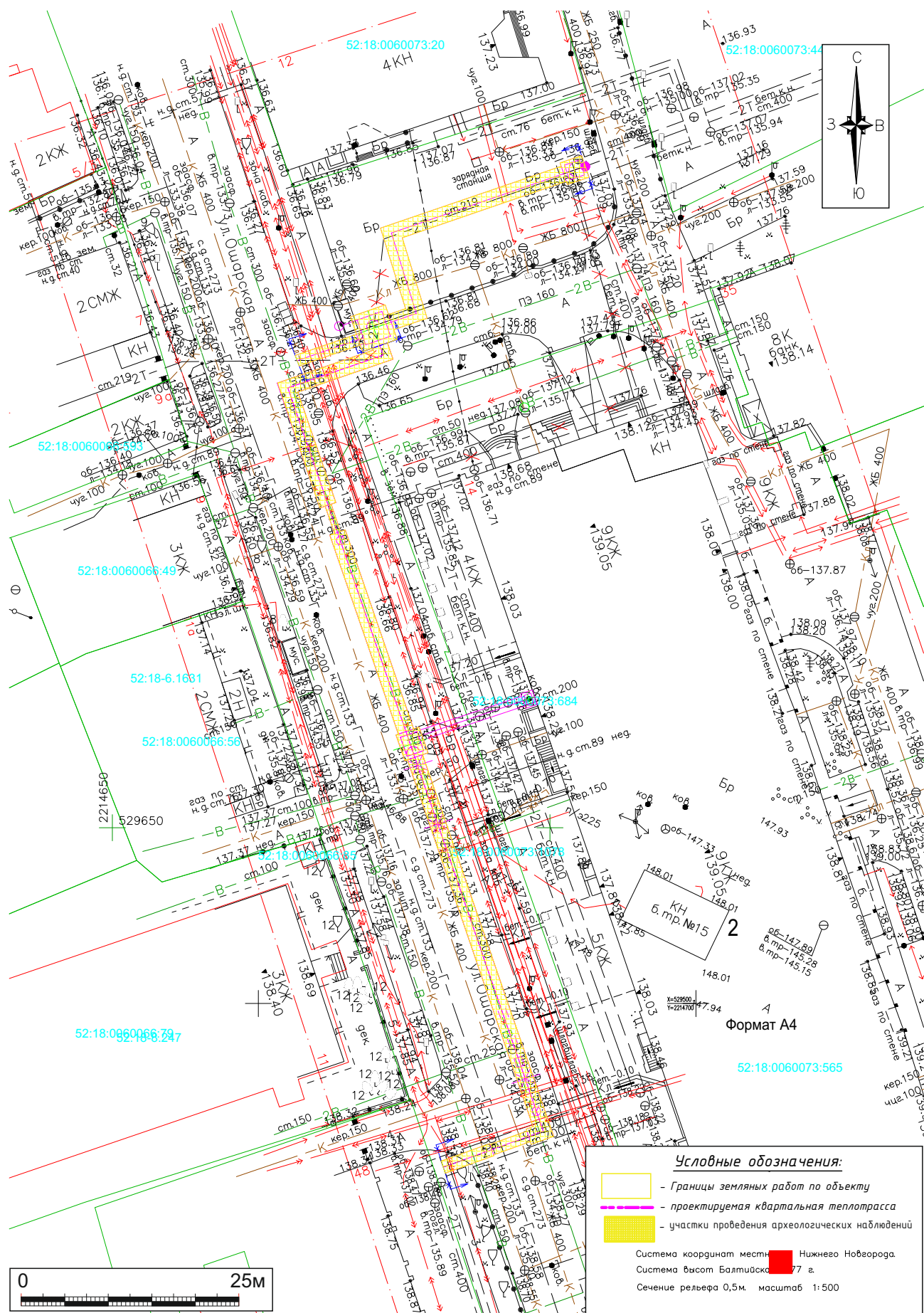
Сервисы

Тип	Кадастровый квартал
Учетный номер	52:18:0060073
Кадастровый округ	52
Кадастровый район	52:18
Количество земельных участков	18
с границами	17
без границ	1
Количество объектов капитального строительства	35
с границами	11
без границ	24
Количество единых недвижимых комплексов	0
Количество предприятий как имущественных комплексов	0

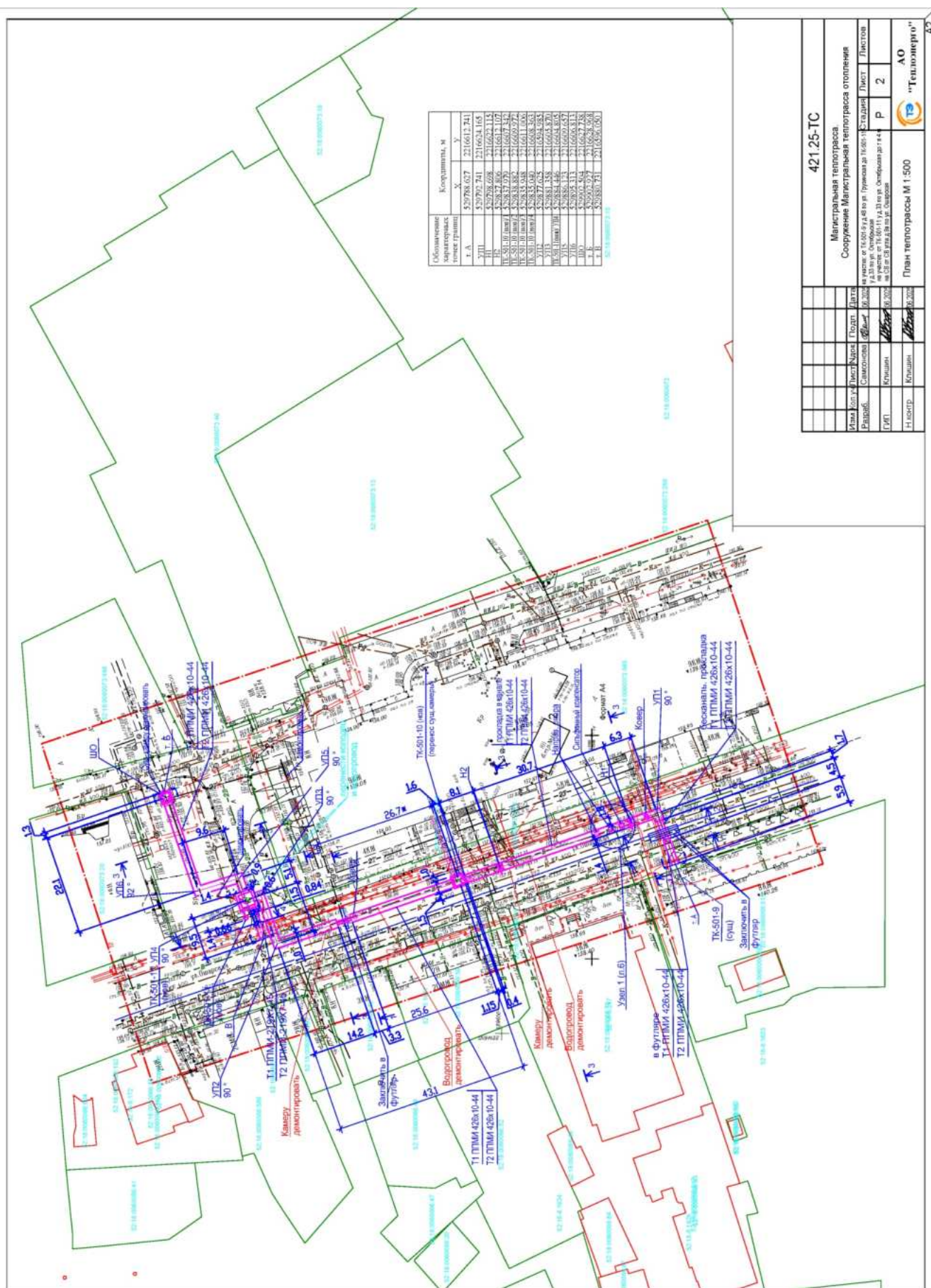
Илл.6. Расположение участков производства работ по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового квартала на территории которого расположен объект.



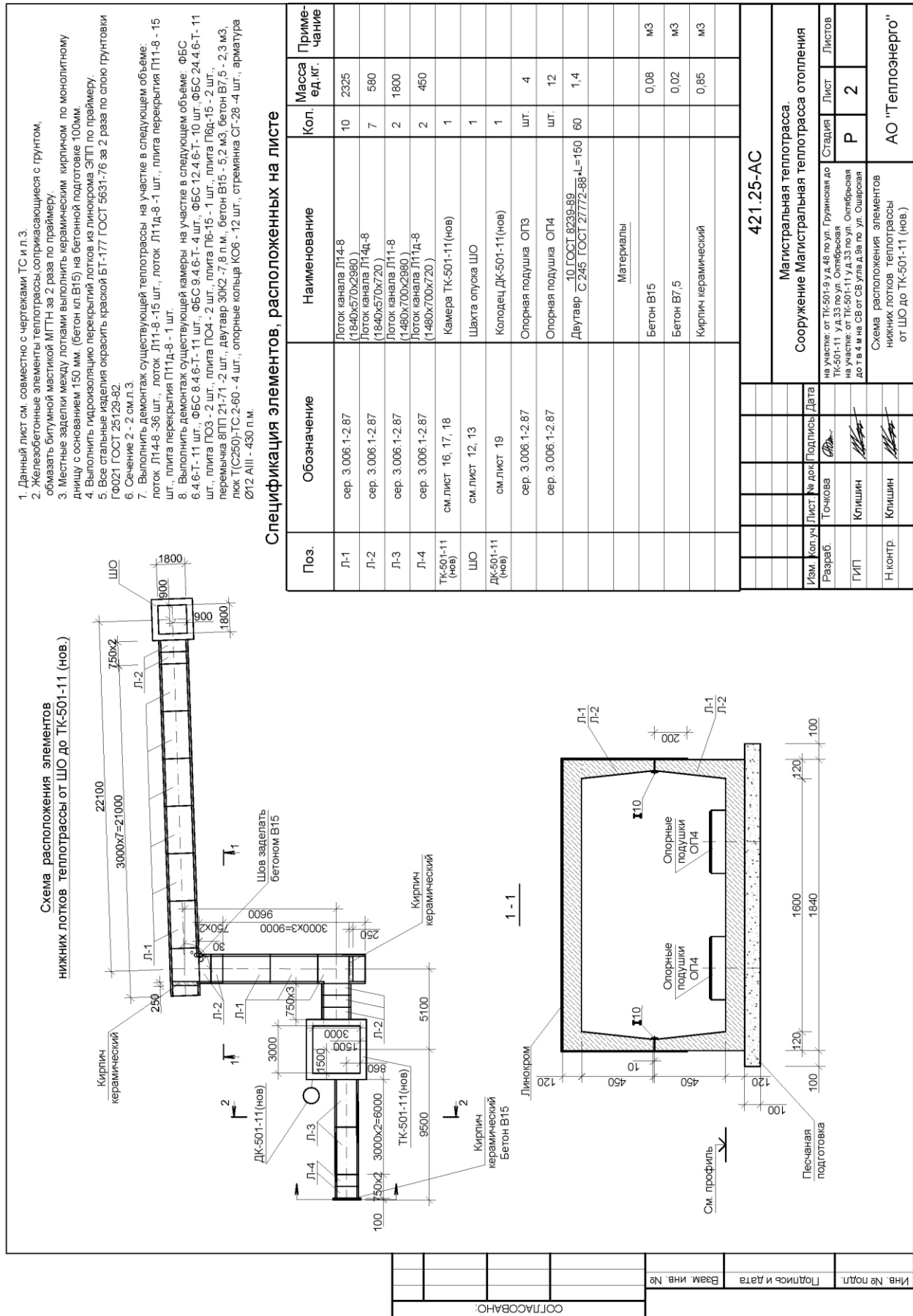
Илл.7. Расположение участков производства работ по объекту:«Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового квартала на территории которого расположен объект.



Илл. 8. Топоплан участка проведения археологических наблюдений по объекту: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская.



Илл.9. Объект «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. План теплотрассы.



Илл.11. Объект «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Схема расположения нижних лотков теплотрассы от ШО до ТК-501-11 (нов.).

Спецификация элементов, расположенных на листе

Масса ед кг

Кол.

Наименование

Обозначение

Поз.

Примечание

Схема расположения элементов нижних лотков
теплотрассы от ТК-501-11 (нов.) до ТК-501-10 (нов.)

The drawing shows a plan view of the duct layout. Key components and dimensions include:

- Overall length: 11500 mm.
- Section width: 3000x4=12000 mm.
- Individual element widths: 3000x5=15000 mm, 3000x8=24000 mm, 3000x4=12000 mm.
- Labels for materials: Кирпич керамический, Бетон В15, Опорная подушка ОП4.
- Dimensions for individual sections: 14200, 7500, 4000, 3300, 2500, 1500, 3000, 450, 250, 3300.
- Reference to drawings: Л-1, Л-2, Л-10, Л-11.
- Notes: "Линейром" (with dimension 120), "Песчаная подготовка" (with dimension 100).

1. Данный лист см. совместно с чертежами ТС и Л.5.

2. Железобетонные элементы теплотрассы соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой МГТН за 2 раза по праймеру.

3. Местные заделки между лотками выполнить керамическим кирпичом по монолитному днушу с основанием 150 мм. (Бетон кл В15) на бетонной подготовке 100мм.

4. Выполнить окраску лотка из лицевого ЭПП по праймеру.

5. Все стальные изделия окрасить краской БТ-177 ГОСТ 5631-76 за 2 раза по слою грунтами ГФ0021 ГОСТ 25129-82.

6. Выполнить демонтаж существующей теплотрассы на участке в следующем объеме:

лоток Л14-8 -16 шт., лоток Л14Д-8 -6 шт.

7. Выполнить демонтаж существующей камеры на участке в следующем объеме: ФБС 6.4-6-1-11 шт. ФБС 9.4-6-1-4 шт., ФБС 12.4-6-1-10 шт., ФБС 24.4-6-1-11 шт., плита ПЗ-2 шт., плита ПЗ-4 -2 шт., плита ПЗ-15 -1 шт., плита ПЗ-15 -2 шт., переключатель РПТ 21-71 -2 шт., двутавр 30К2-7.8 п.м., бетон В15 -5.2 м3, бетон В7.5 -2.3 м3, лоток ТГС250х10-2-80 -4 шт., опорные кольца КОБ -12 шт., арматура АIII -430 п.м.

421.25-AC

Магистральная теплотрасса

Сооружение Магистральной теплотрассы отопления

Участок от ТК-501-9 ул. 48 по ул. Пушкинская до ТК-501-11 Ул. 43 по ул. Октябрьская

на участке от ТК-501-11 ул. 33 по ул. Октябрьской до участка ТК-501-11 ул. 33 по ул. Октябрьской

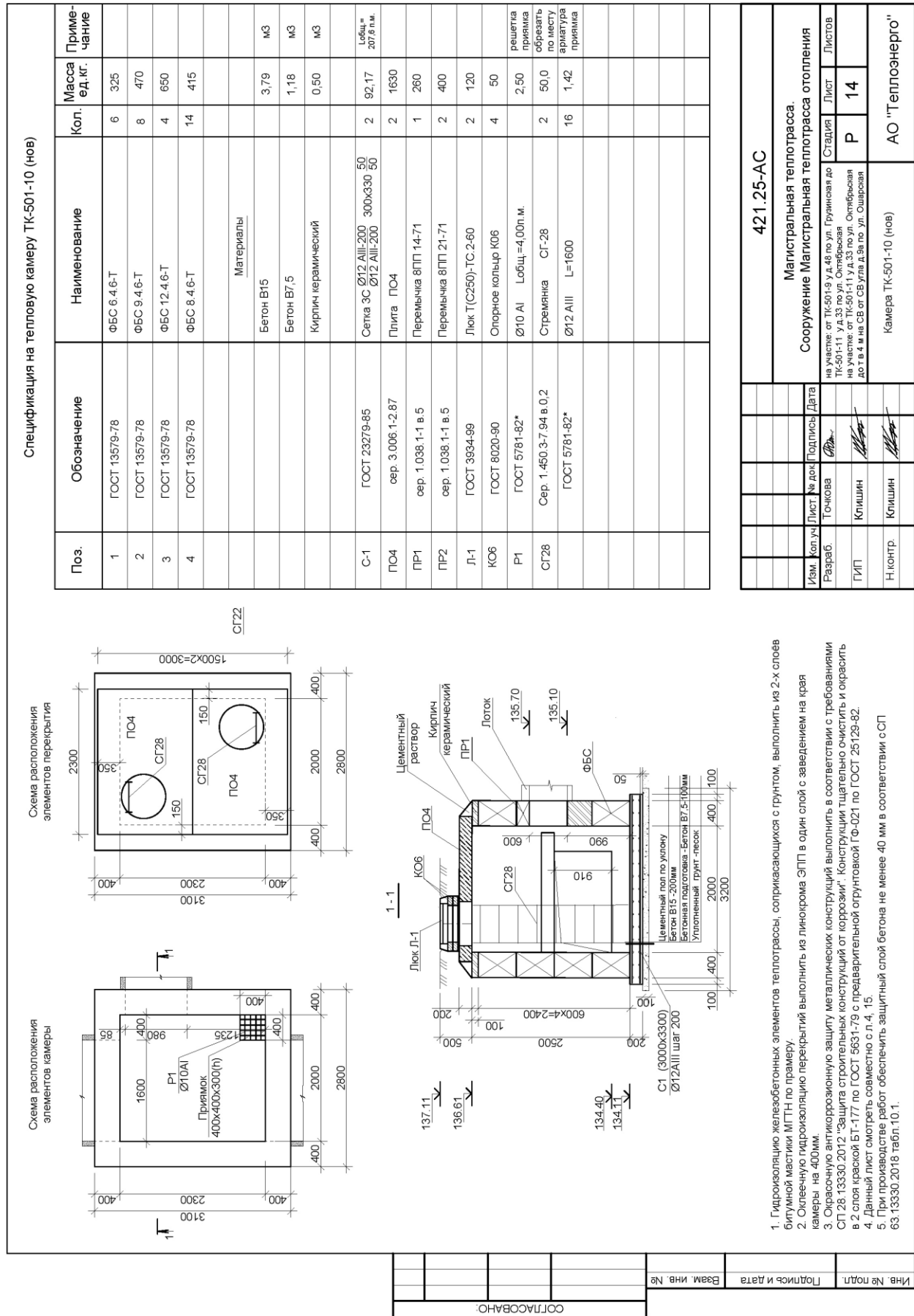
Стация Лист Листов

Р 4

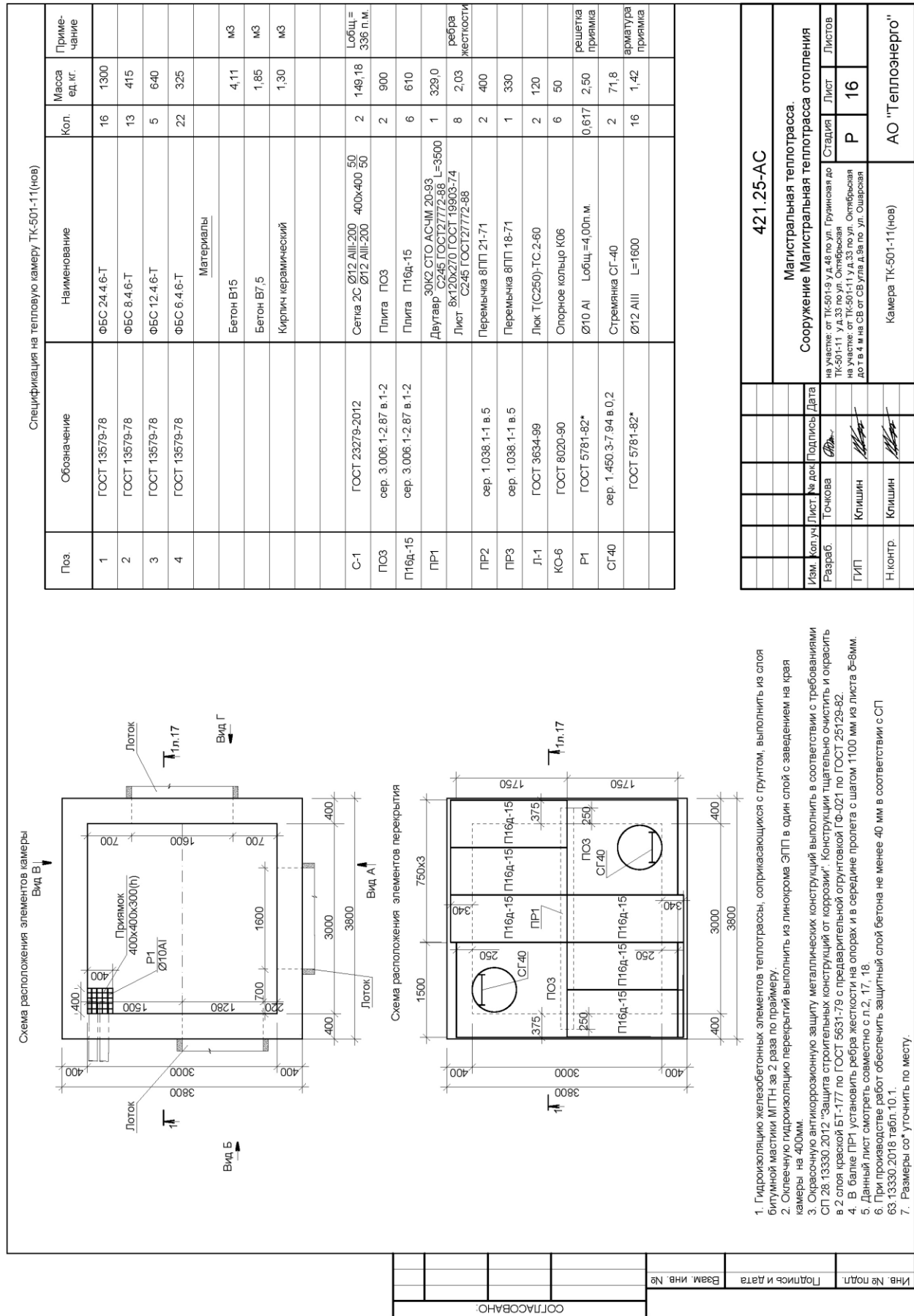
АО "Теплоэнерго"

Схема расположения элементов нижних лотков теплотрассы от ТК-501-11 (нов.) до ТК-501-10 (нов.)

Илл.13. Объект «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Шахта опуски ШЮ.

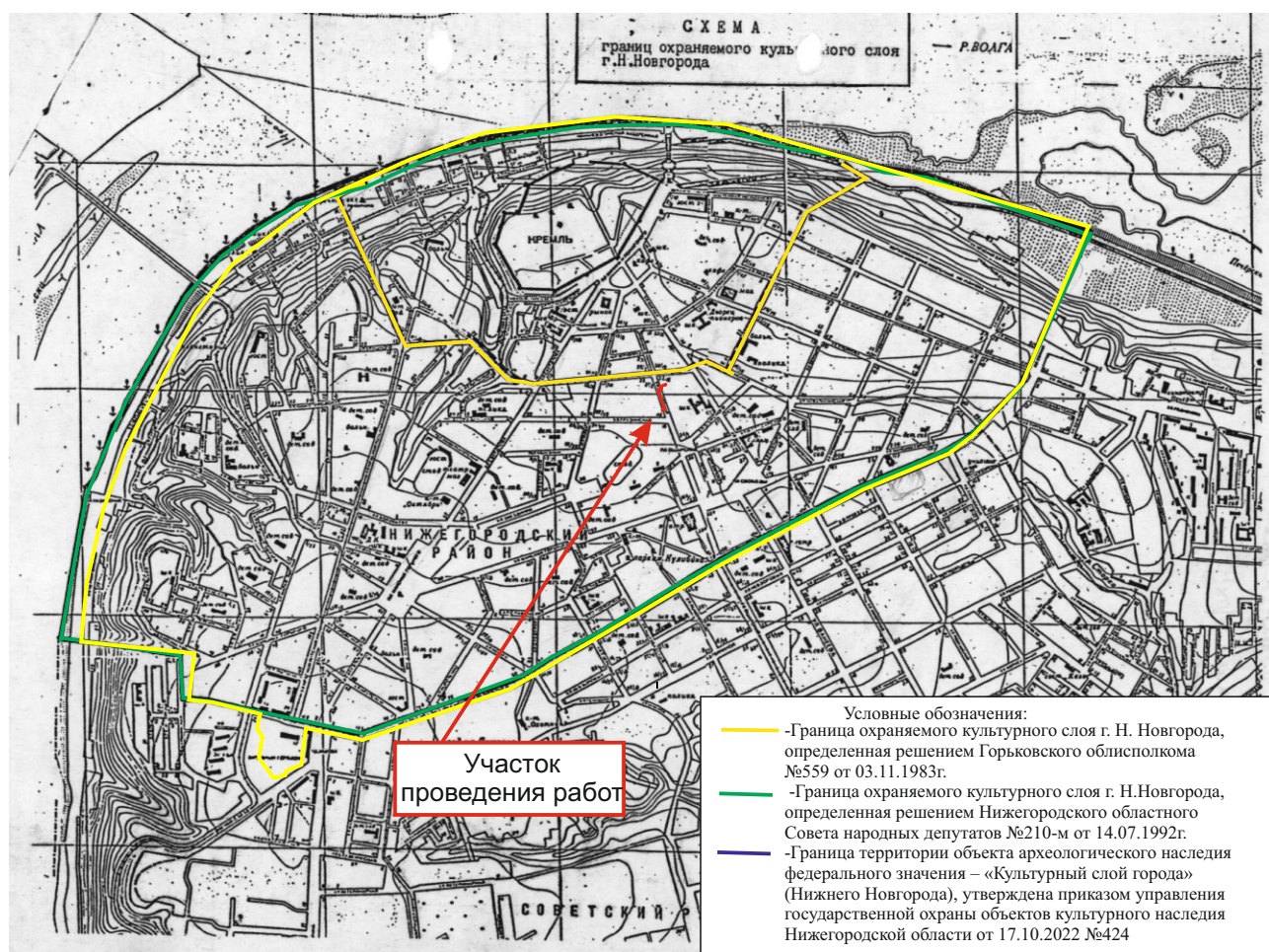


Илл.14. Объект «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Камера ТК-501-10 (нов).





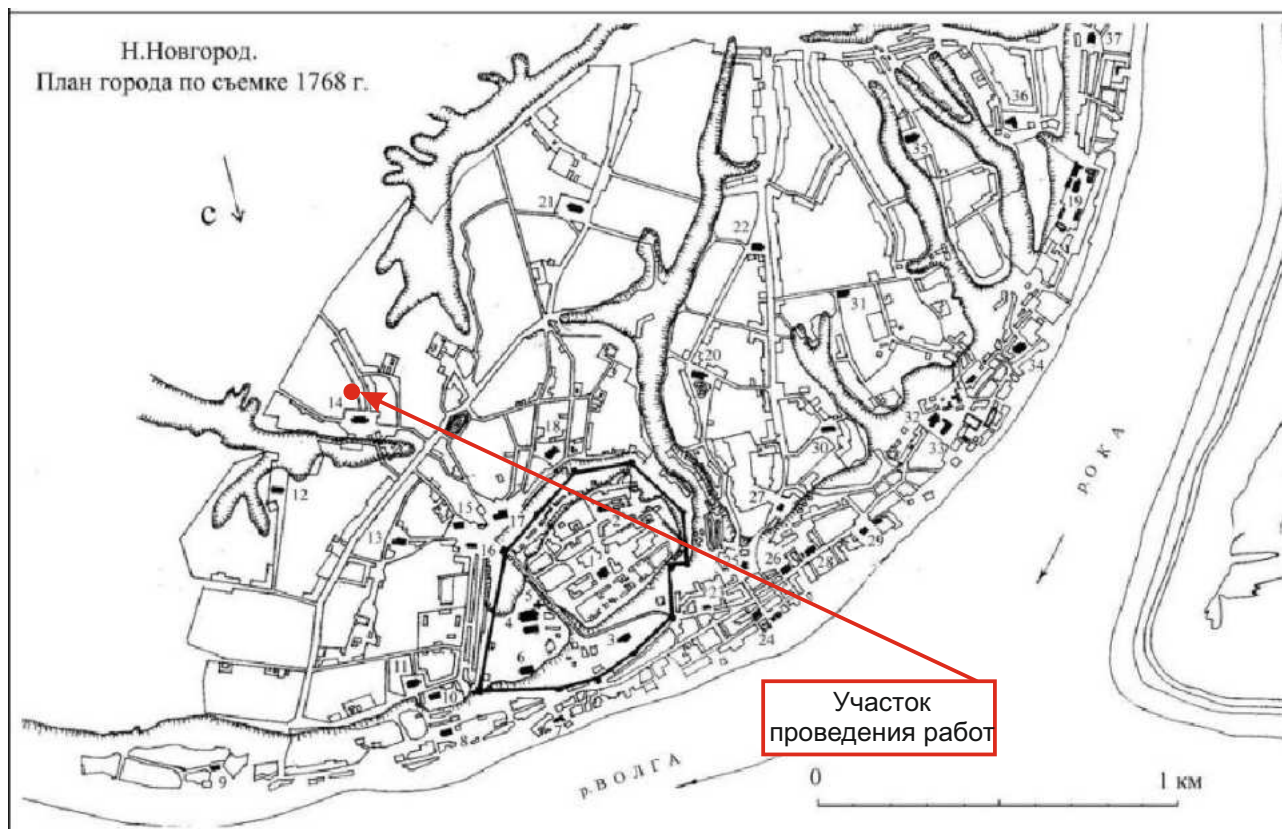
Илл.17. Схема расположения памятников археологического наследия, объекта культурного наследия (памятника археологии) - «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и границ исторической территории «Старый Нижний Новгород». Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20(Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14-Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



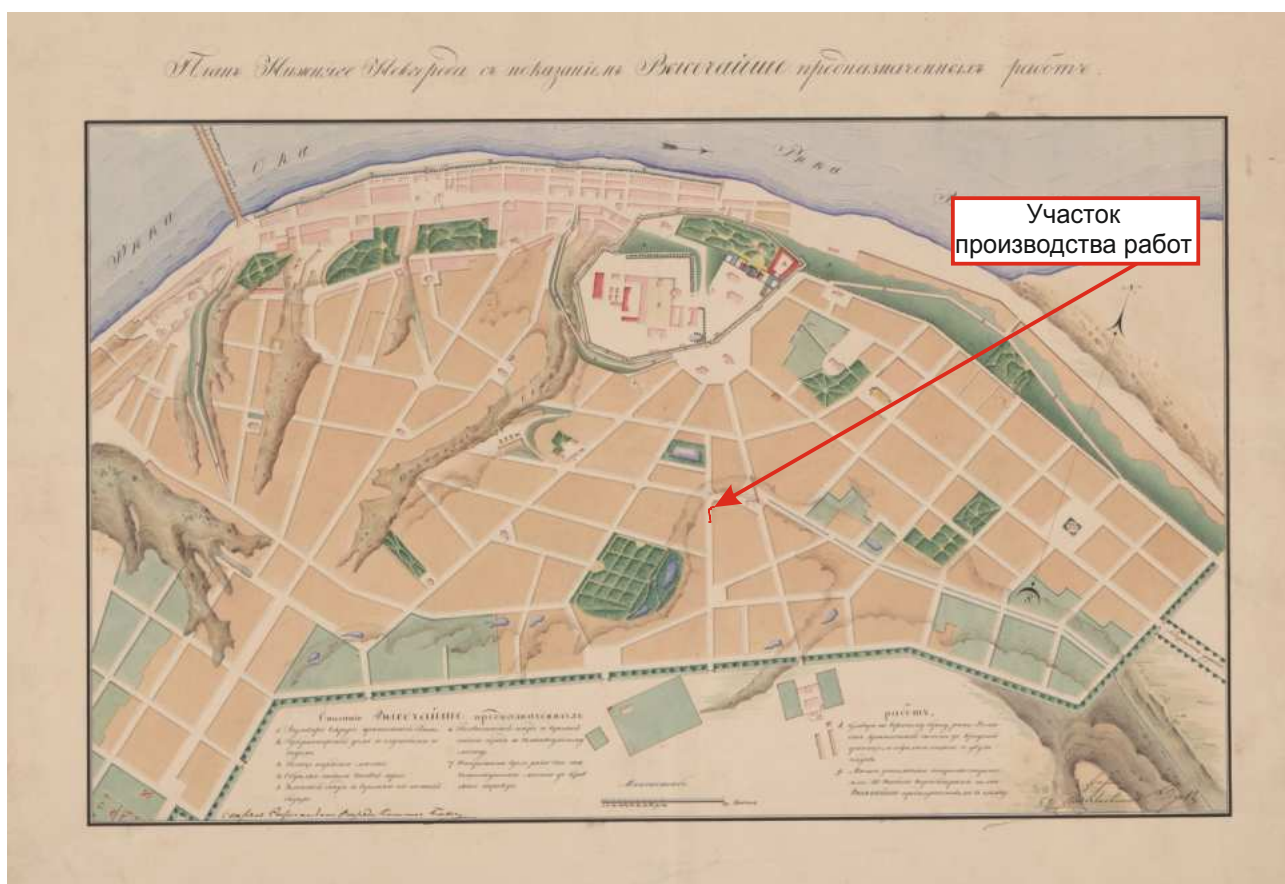
Илл.18. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК- 501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская.



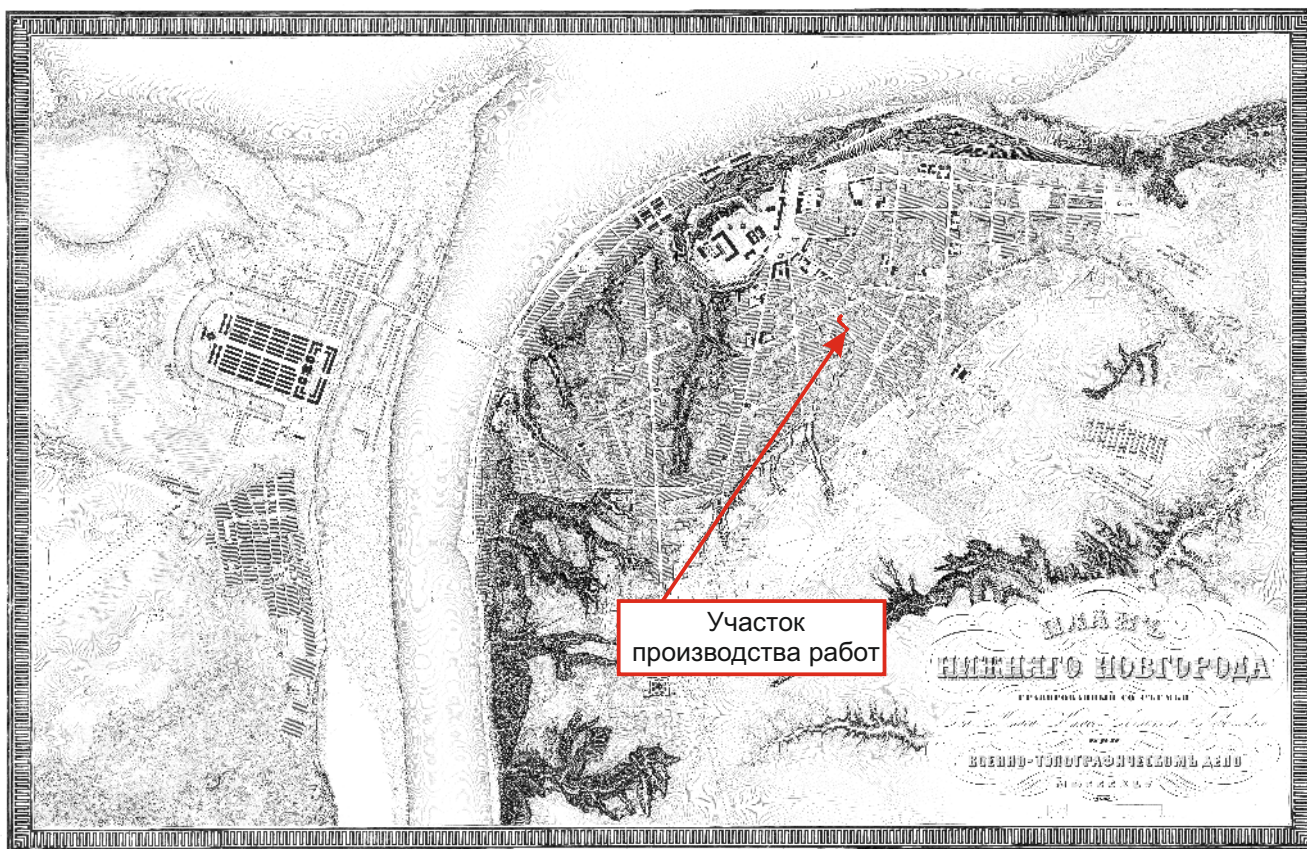
Илл.19. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



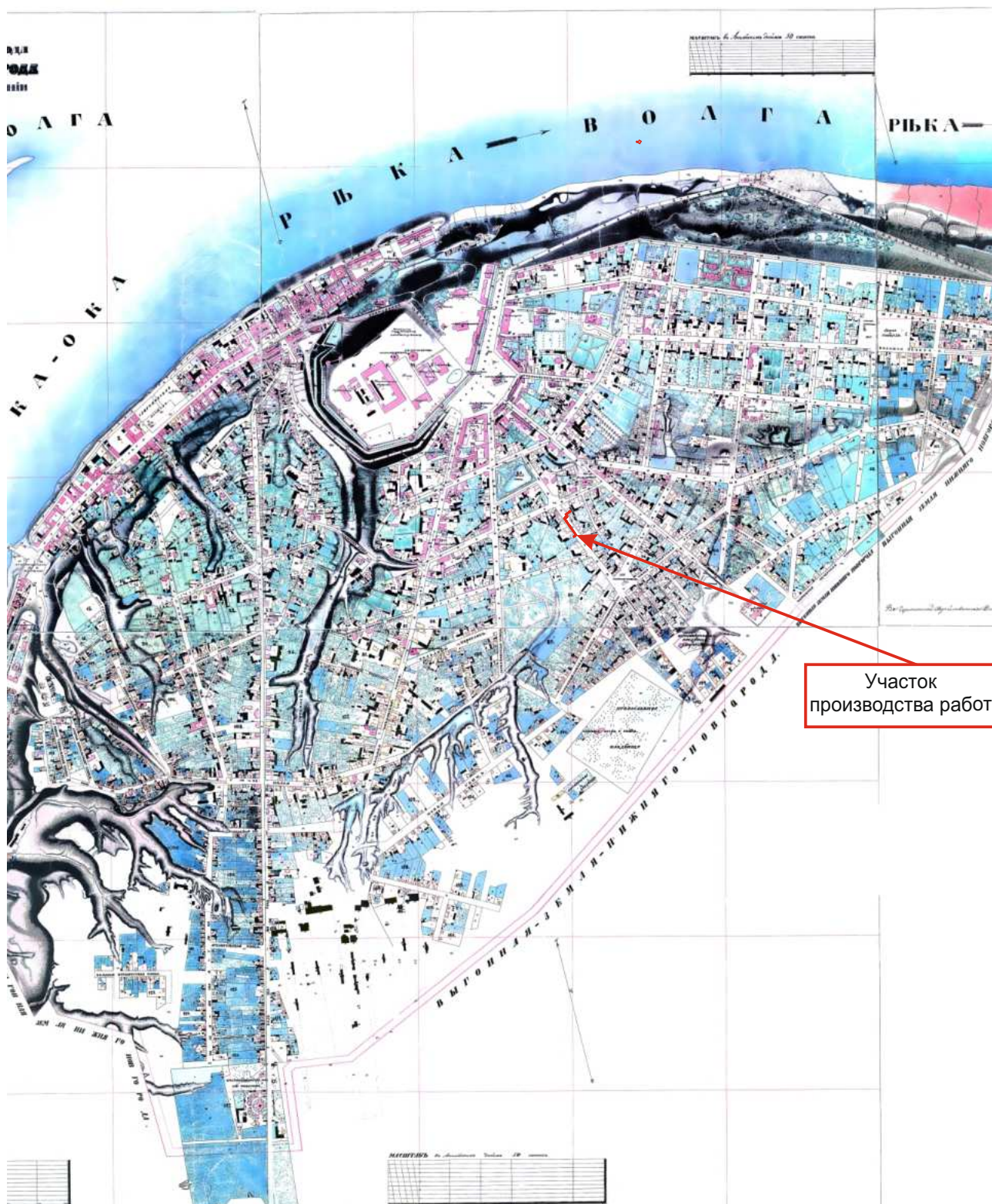
Илл.20.План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



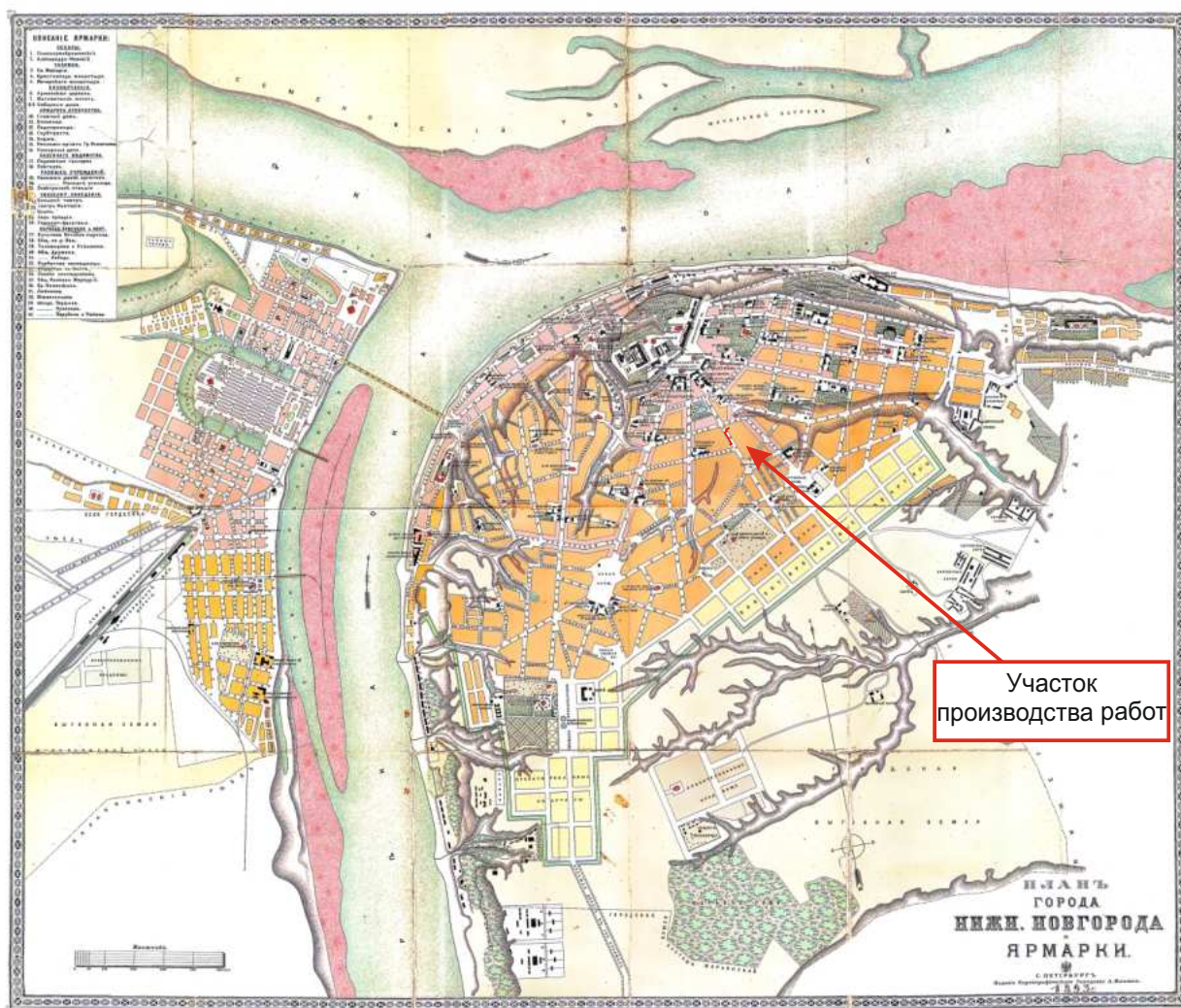
Илл.23. Примерное расположение объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Плане Нижнего Новгорода 1840 года.



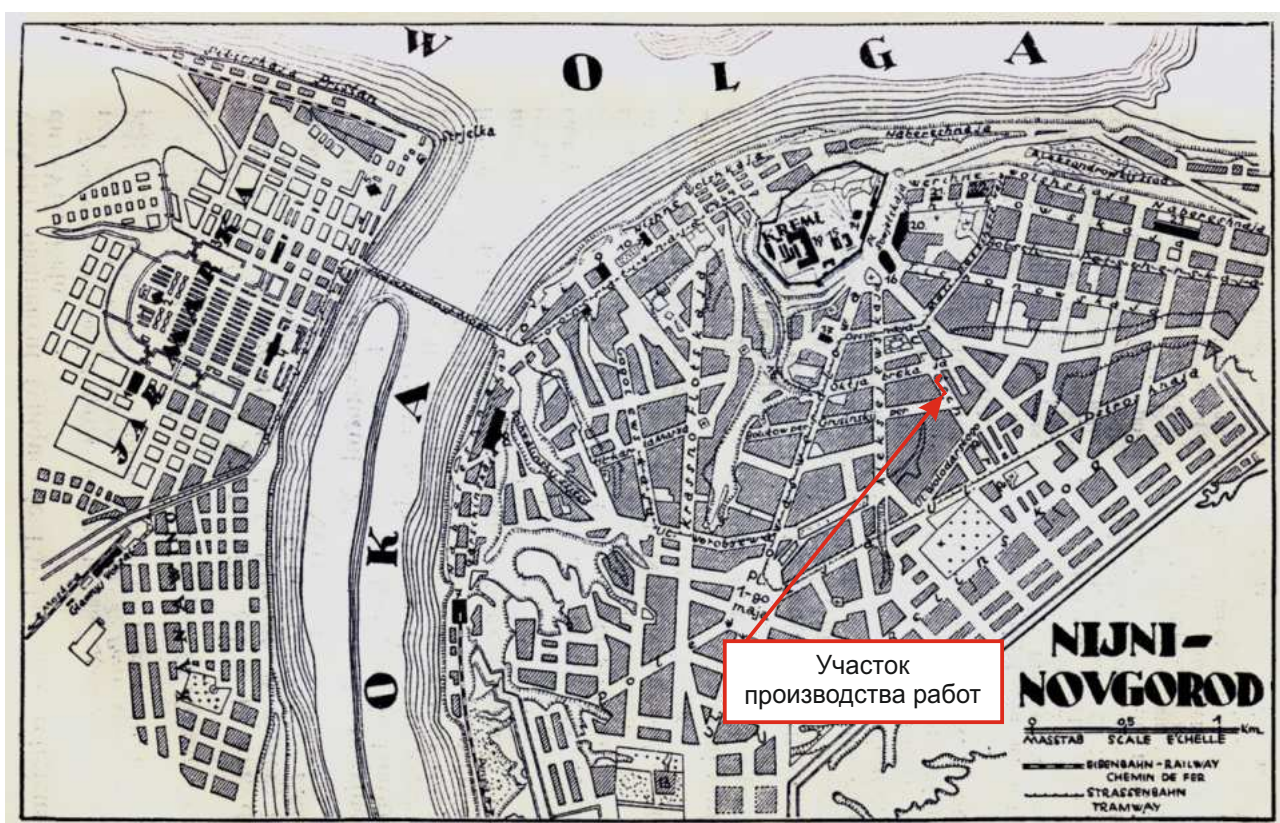
Илл.24. Примерное расположение объекта:«Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Плате Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.25. Примерное расположение объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



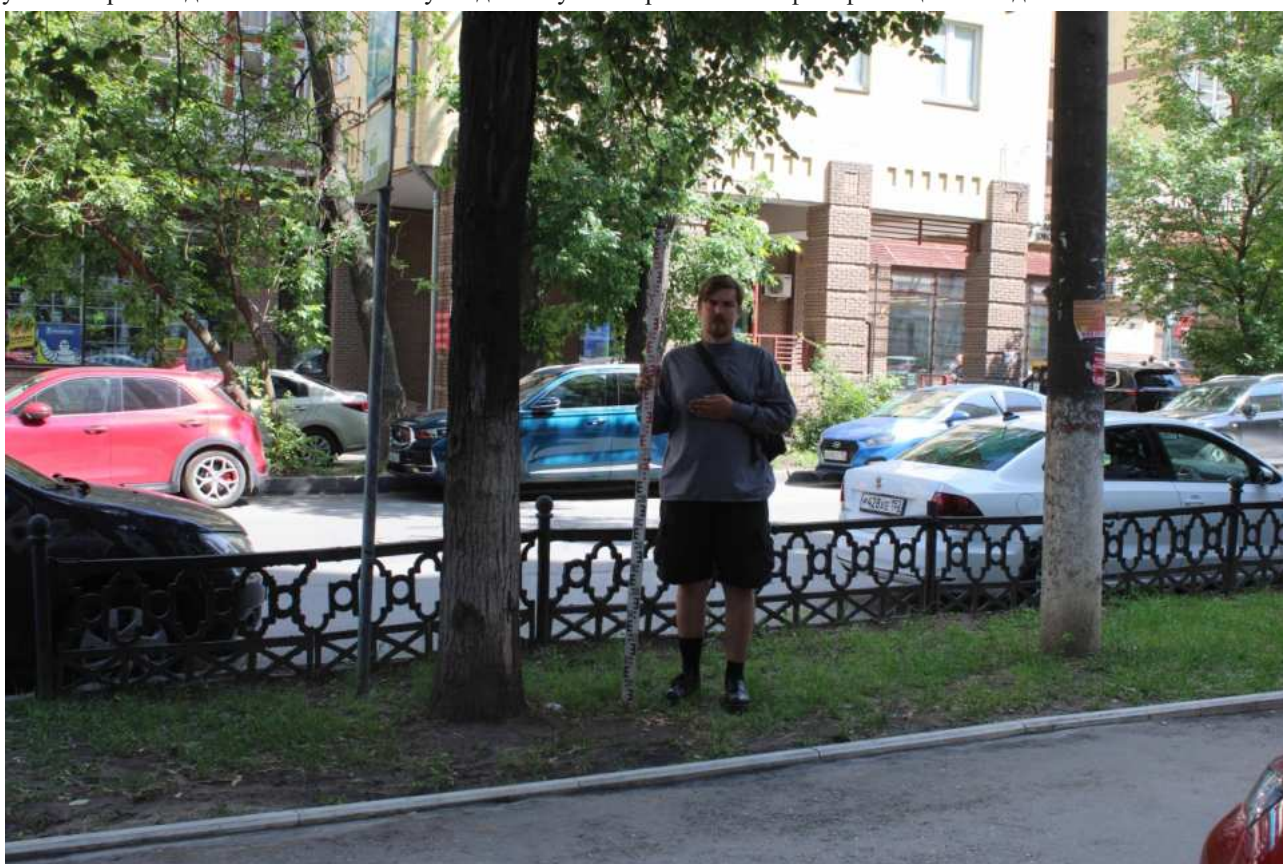
Илл.26. Примерное расположение объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, на Плане города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.27. Примерное расположение объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская,, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 28. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл. 29. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта:«Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская . Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Илл.30. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл. 31. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта:«Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл.32. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Илл.33. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 2. Вид с востока.



Илл. 34. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл.35. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 2. Вид с запада.



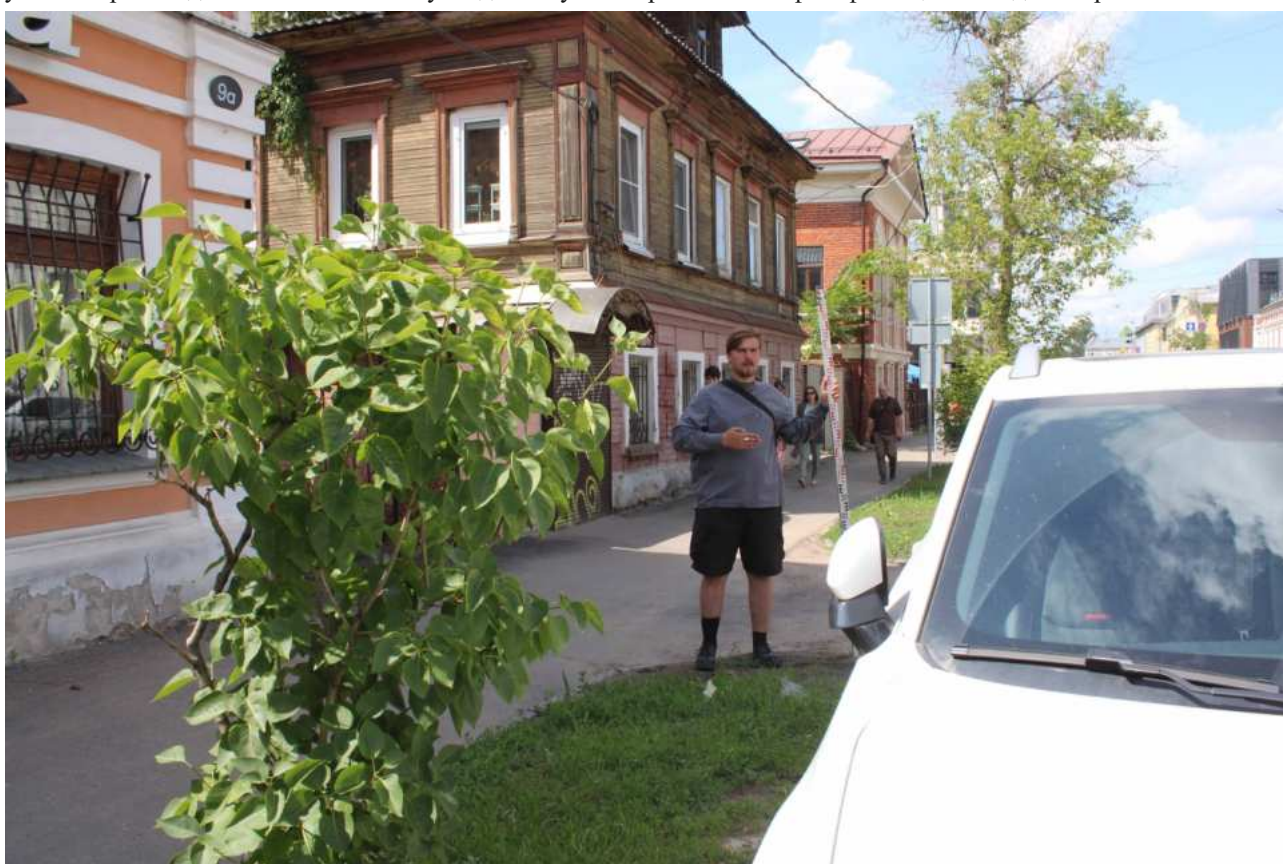
Илл.36. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 3. Вид с юга.



Илл.37. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 3. Вид с востока.



Илл. 38. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



Илл.39. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 3. Вид с запада.



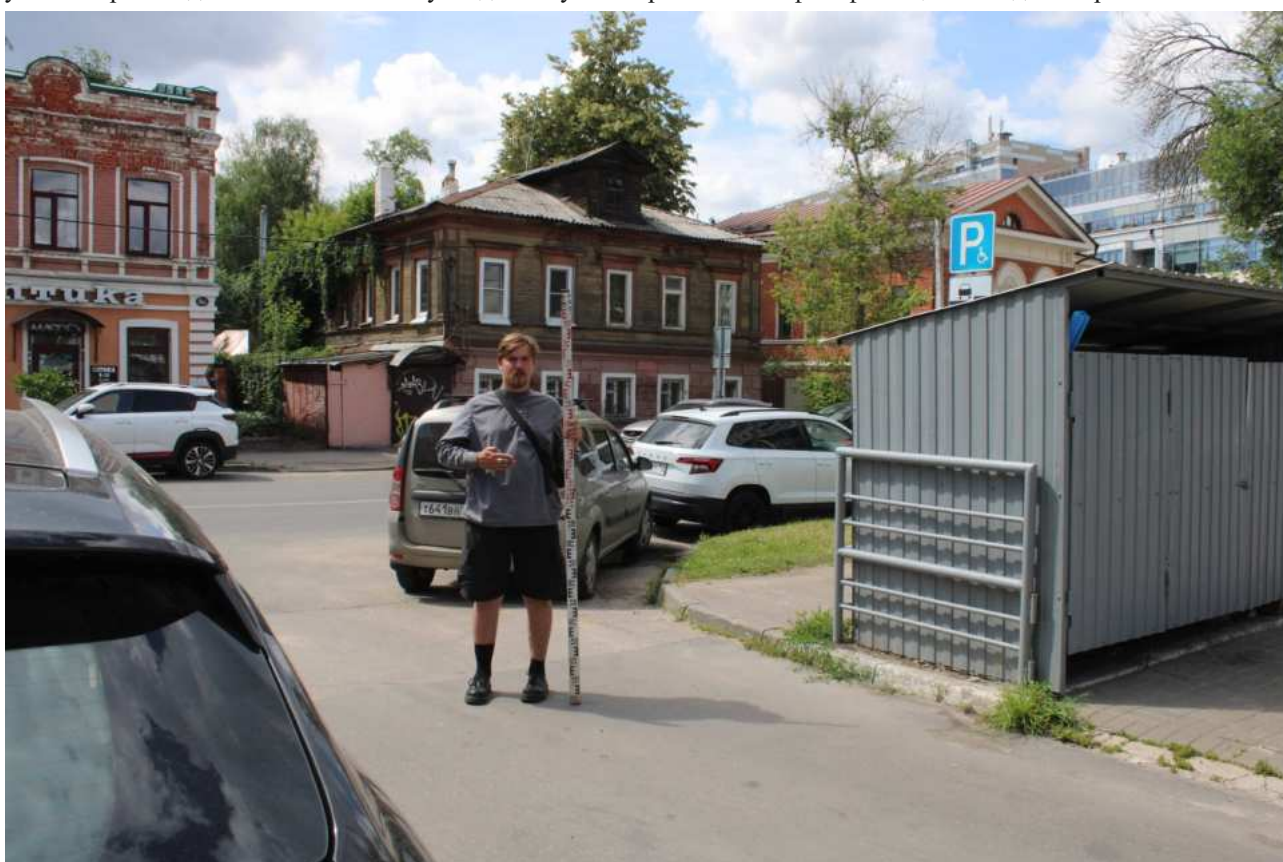
Илл.40. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 4. Вид с юга.



Илл.41. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 4. Вид с востока.



Илл. 42. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 4. Вид с севера.



Илл.43. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 4. Вид с запада.



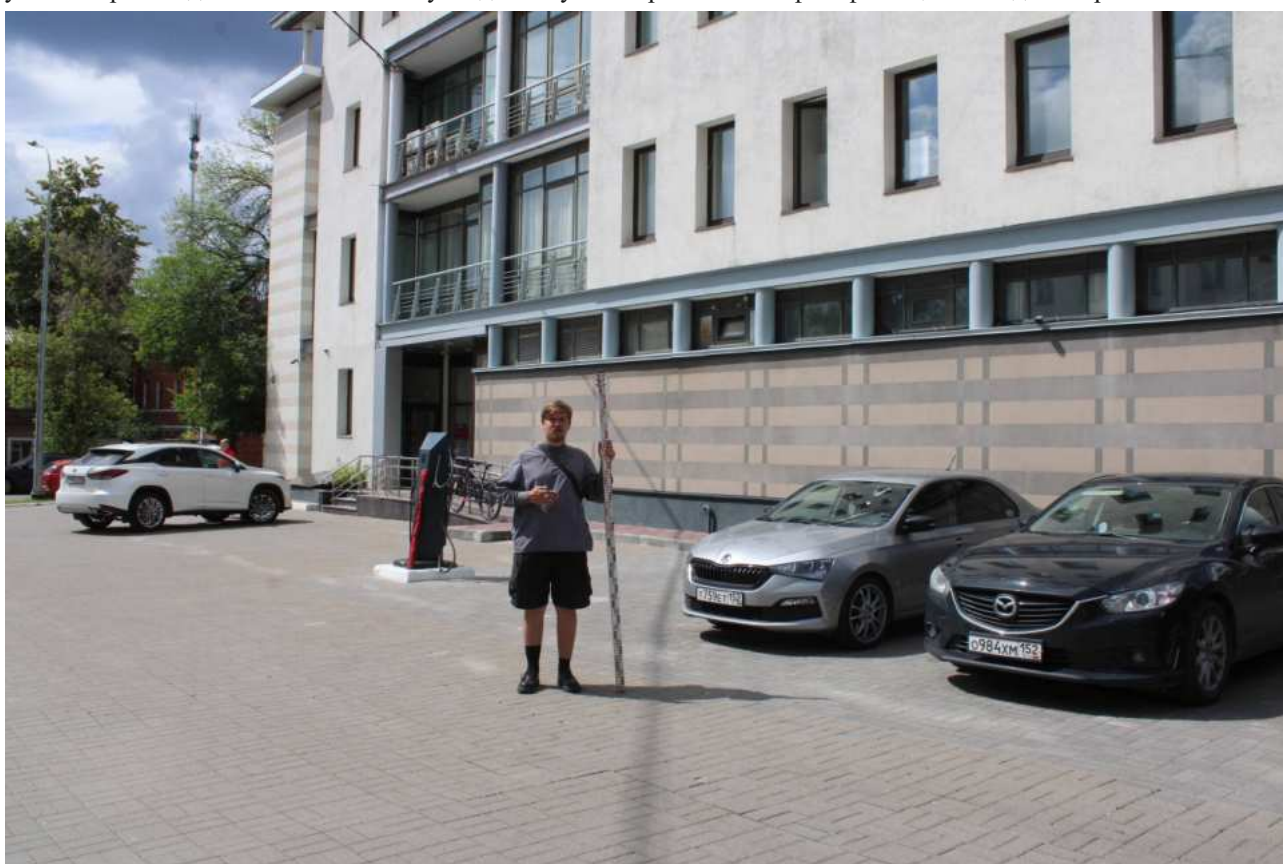
Илл.44. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 5. Вид с юга.



Илл.45. Общий вид земельных участков, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 5. Вид с востока.



Илл. 46. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.



Илл.47. Общий вид земельного участка, отведенного для расположения объекта: «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская. Точка фотофиксации 5. Вид с запада.

Приложение.

Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 536-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

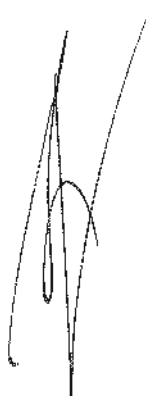
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ОКТ 2022

2-1202-518-424

П Р И К А З

17.10.2022

г. Нижний Новгород

№

424

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

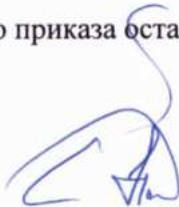
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании
разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы
повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного
(археологического) наследия, при условии реализации согласованных в
установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,
включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного
(археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных
в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской
области, уполномоченным в области сохранения, использования,
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРое КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoon@nobl.ru

05.06.2025 № Сл-518-510607/25

на № исх-06334 от 06.05.2025

О рассмотрении запроса о
согласовании проведения работ
по строительству теплотрассы
отопления

Заместителю директора по
строительству
АО "Теплоэнерго"

Лосевой О.В.

бульвар Мира, 14
г. Нижний Новгород, 603086

e.tkachenko@teploenergo-nn.ru

Уважаемая Ольга Викторовна!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проведения работ по объектам:

- «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК-501-10а у д. 14 по ул. Ошарская до ТК-501-10б у д. 14 по ул. Ошарская;
- «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК-501-9 у д. 48 по ул. Грузинская до ТК-501-10а у д. 14 по ул. Ошарская;
- «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК-501-10б у д. 14 по ул. Ошарская до ТК-501-11 у д. 33 по ул. Октябрьская;
- «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д. 33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

На земельных участках проектируемых работ, согласно приложенной к запросу схеме, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемые земельные участки располагаются вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Указанные земельные участки расположены:

Теплоэнерго
Отдел документооборота
(Группа)
Рег. номер: 08043
Дата регистрации: 05.06.2025

- частично в границах зон охраны (ОЗ (участок-2)) объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул. Ошарская, 11), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 25.03.2019 № 158, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данных зон;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением;

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М), в связи с чем в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных заказчик данных работ обязан:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документацией в Управление на согласование;

3. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Рассмотрение вопроса о согласовании проведения работ по объектам:

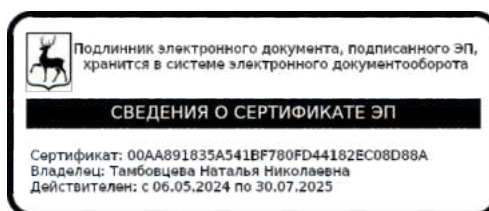
- «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК-501-10а у д. 14 по ул. Ошарская до ТК-501-10б у д. 14 по ул. Ошарская;

- «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК-501-9 у д. 48 по ул. Грузинская до ТК-501-10а у д. 14 по ул. Ошарская;

- «Магистральная теплотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК-501-10б у д. 14 по ул. Ошарская до ТК-501-11 у д. 33 по ул. Октябрьская;

- «Сооружение Магистральная теплотрасса отопления» кад. 52:18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д. 33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Ошарская, возможно после предоставления в Управление раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода), на земельных участках, проектируемых к проведению работ на теплотрассах, а также заключения государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

И.о. руководителя



Н.Н.Тамбовцева



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 298-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5267087027 КПП 786150001

Генеральному директору
ООО «Наследие»

С.И. Чукурову

nasledie58@bk.ru

02.06.2025 № исх-07638

на № _____

«О направлении Заявки»

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 29.07.2024 № 251/24-НЗК, прошу Вас в отношении Объекта:

- «Квартирная теплотрасса от кот. в 30 м на ЮЗ от дома №27 по ул. Дальняя (ТК-4)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-4 в 60 м на ЮЗ от 3 узла д.1а по ул. Шевченко до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 40 м на СЗ от 3 узла д.2 по ул. Одесская».

1.1. Разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

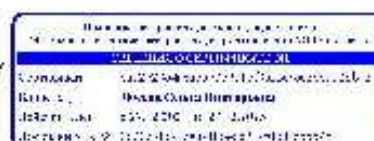
Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «Теплоэнерго» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО «Наследие» по электронной почте: nasledie58@bk.ru.

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке АО «Теплоэнерго», является Ткаченко Екатерина Олеговна, e-mail E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru.

Приложение: пакет документов.

Заместитель директора по строительству



О.В. Лосева

Сметный расчет

Археологические наблюдения на территории проектируемого объекта АО «Теплоэнерго» «Магистральная теплодотрасса» кад. 52:18:0000000:1027 на участке: от ТК- 501-9 у д.48 по ул. Грузинская до ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская; «Сооружение Магистральная теплодотрасса отопление» кад. 52: 18:0000000:6677 на участке: от ТК-501-11 у д.33 по ул. Октябрьская до т в 4 м на СВ от СВ угла д.9а по ул. Опарская, в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода.

№№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	КОЭФИЦИЕНТ	КОЭФИЦИЕНТ 1,2 СЦНПР-91. Раздел 6. Техническая часть п. 6	КОЭФИЦИЕНТ 1,5 СЦНПР-91. Раздел 6. Техническая часть п. 7	СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Предварительные работы								
	1.1. Ознакомление с заданием заказчика. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,13			32,50р.
	1.2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,21			52,50р.
	1.3. Обследование территории памятника, сбор почвенного материала, изучение микрорельефа. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,28			70,00р.
	1.4. Опрос местного населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,24			60,00р.
	1.5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право проведения археологических исследований. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,14			35,00р.
	1.6. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п. 1	памятник	1	220,00р.				220,00р.
Итого по п.1:									470 00р.
2.	Археологические исследования								
	2.1. Полевые и камеральные работы	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4а. Коэффициент 0,3 Раздел 6. Гл. 2 примечания п. 3, 5а	1 квадрат (2х2м)	300,0	390,00р.	0,30	1,0	1,0	20358
	2.2. Графическое оформление полевых работ	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4а.,примечания п. 5б	1 квадрат (2х2м)	300,0	390,00р.				49 140,00р.
	2.3. Натурная фотоосъемка	СЦНПР-91. Раздел 8. техническая часть п.10	10 негативов	200,0	14,10р.				2 820,00р.
	2.4. Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)	СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. п. 10, к 1,2 табл. 8-1 п.5	10 негативов	50,0	14,10р.				705,00р.

2.

[illegible]

* СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М. 1991 г.